

# **Konsernregnskap**

**Brunstadstiftelsen**

**2018**

# Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Resultatregnskap 2018

**MORSELSKAP**  
Beløp i tusen NOK

**KONSERN**  
Beløp i tusen NOK

2018	2017	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
14 640	17 486	9	Driftsinntekt	263 046	226 632
19 235	18 877	9	Leieinntekter	23 553	14 686
816	1 025		Andre driftsinntekter	4 602	24 485
<b>34 691</b>	<b>37 389</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>291 201</b>	<b>265 803</b>
20 290	22 694		Varekostnad	101 280	100 322
1 602	1 760	10	Lønnskostnad	78 268	59 066
9 013	8 810	1	Ordinære avskrivninger	50 996	30 903
12 833	10 378	10	Andre driftskostnader	41 131	37 873
0	0	1	Nedskrivning anleggsmidler	4 340	0
<b>43 738</b>	<b>43 642</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>276 015</b>	<b>228 164</b>
<b>-9 047</b>	<b>-6 253</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>15 185</b>	<b>37 638</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	0		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
126	280		Andre finansinntekter	1 115	4 880
42 601	23 727		Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
10 634	6 157		Renteinntekter	11 376	7 887
2 878	1 133		Rentekostnader fra selskap i samme konsern	0	0
48 258	18 465		Rentekostnad	-17 353	21 509
10 404	4 017		Annen finanskostnad	12 336	5 684
<b>-8 179</b>	<b>6 548</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>17 509</b>	<b>-14 426</b>
<b>-17 226</b>	<b>295</b>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>32 694</b>	<b>23 212</b>
-993	0	7	Skattekostnad	1 855	-2 391
<b>-16 233</b>	<b>295</b>		<b>Årsresultat</b>	<b>30 839</b>	<b>25 604</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
	0	8	Avsatt til annen egenkapital		
-16 233	295	8	Overført fra annen egenkapital		
<b>-16 233</b>	<b>295</b>		<b>Sum overføringer</b>		

**Konsernregnskap**  
**Brunstadstiftelsen**  
**Balanse pr 31. desember**

**MORSELSKAP**  
Beløp i tusen NOK

**KONSERN**  
Beløp i tusen NOK

2018	2017	NOTE	EIENDELER	2018	2017
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0		Utsatt skattefordel	1 914	6 356
0	0		Andre immaterielle eiendeler	33 273	22 343
0	0		Goodwill	-21 769	3 073
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>13 418</u>	<u>31 772</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
1 800	0	1	Anlegg under utførelse	803 065	1 068 466
674 611	682 464	1	Bygninger	2 822 626	1 679 003
167 332	168 750	1	Tomter	274 911	274 341
2 038	1 946	1	Driftsløsøre, inventar o.l.	187 627	65 265
<u>845 780</u>	<u>853 160</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>4 088 230</u>	<u>3 087 075</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
411 122	411 122	2	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Investering i tilknyttet selskap	0	4 206
1 174 236	678 799		Lån til konsernselskaper	0	0
255 388	172 155	3	Andre langsiktige fordringer	258 001	175 146
<u>1 840 746</u>	<u>1 262 076</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>258 001</u>	<u>179 352</u>
<u>2 686 526</u>	<u>2 115 236</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 359 648</u>	<u>3 298 199</u>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0		Varer	3 641	4 653
			<b>Fordringer</b>		
7 979	11 213	4	Kundefordringer	133 690	103 211
327	0		Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	0
16 524	40 804		Andre kortsiktige fordringer	60 978	153 910
0	78		Andre kortsiktige konsernfordringer	0	0
<u>24 830</u>	<u>52 095</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>194 668</u>	<u>257 122</u>
23 955	11 949	5	Bankinnskudd, kontanter og lignende	127 276	99 505
<u>48 785</u>	<u>64 043</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>325 585</u>	<u>361 281</u>
<u>2 735 312</u>	<u>2 179 280</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>4 685 233</u>	<u>3 659 480</u>

**Konsernregnskap**  
**Brunstadstiftelsen**  
**Balanse pr 31. desember**

**MORSELSKAP**  
Beløp i tusen NOK

**KONSERN**  
Beløp i tusen NOK

2018	2017	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
1 000	1 000	6	Grunnkapital	1 000	1 000
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
<u>1 010 273</u>	<u>1 026 507</u>	6	Annen egenkapital	<u>1 014 046</u>	<u>970 154</u>
<u>1 011 273</u>	<u>1 027 507</u>		<b>Sum egenkapital</b>	<u>1 015 046</u>	<u>971 154</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Langsiktig gjeld</b>		
0	0	7	Utsatt skatt	62 242	73 979
0	0	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 576
73 300	108 032		Gjeld til konsernselskap	0	0
<u>1 647 684</u>	<u>1 033 307</u>	11	Øvrig langsiktig gjeld	<u>3 492 522</u>	<u>2 513 866</u>
<u>1 720 984</u>	<u>1 141 338</u>		<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>3 554 764</u>	<u>2 595 421</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
250	3 930		Leverandørgjeld konsernselskaper	0	0
125	230		Leverandørgjeld	60 477	30 817
0	3 255		Gjeld til konsernselskap	0	0
0	0	7	Betalbar skatt	0	1 116
483	315		Skyldige offentlige avgifter	11 046	9 521
<u>2 196</u>	<u>2 706</u>		Annen kortsiktig gjeld	<u>43 901</u>	<u>51 451</u>
<u>3 055</u>	<u>10 435</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>115 423</u>	<u>92 905</u>
<u>1 724 039</u>	<u>1 151 773</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>3 670 187</u>	<u>2 688 326</u>
<u>2 735 312</u>	<u>2 179 280</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>4 685 233</u>	<u>3 659 480</u>

Melsomvik, 3. april 2019

  
Finn A. Ødegård  
Styreleder

  
Berit Hustad Nilsen  
Styremedlem

  
Tore Elias Aslaksen  
Styremedlem



Alf Aadalen  
Styremedlem

# Konsernregnskap

## Brunstadstiftelsen

### Kontantstrømoppstilling

**MORSELSKAP**  
Beløp i tusen NOK

**KONSERN**  
Beløp i tusen NOK

2018	2017		2018	2017
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
-17 226	295	Årsresultat før skattekostnad	32 694	23 212
993	-7 379	Betalt skatt	993	-7 408
9 013	8 810	Ordinære avskrivninger	50 996	30 903
0	-483	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-69	-23 070
0	-3 800	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 340	0
-877	-2 910	Endring i varelager, debitorer og kreditorer	194	-86 171
20 372	-27 426	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	86 908	-38 700
<u>12 275</u>	<u>-32 893</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>176 056</u>	<u>-101 234</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
-2 662	-7 819	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 025 241	-714 674
1 418	16 851	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 418	21 905
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-11 201	-12 499
0	0	Kontantbeholdning i kjøpte selskap	1 081	12 337
0	1 000	Innbetaling fra salg av finansielle anleggsmidler	0	41 300
<u>-1 244</u>	<u>10 032</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-1 033 943</u>	<u>-651 631</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Kapitaløkning i datterselskap		
-578 670	-444 846	Langsiktige fordringer	-82 855	-41 188
579 646	423 850	Opptak av langsiktig gjeld	968 513	689 660
0	0	Avdrag langsiktig gjeld	0	0
<u>976</u>	<u>-20 996</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>885 659</u>	<u>648 472</u>
12 007	-43 856	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	27 771	-104 392
11 949	55 805	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	99 505	203 897
<u>23 955</u>	<u>11 949</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u>127 276</u>	<u>99 505</u>

## **Brunstadstiftelsen**

### **ÅRSBERETNING 2018**

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Stiftelsens virksomhet er å eie, utvikle, forvalte og drifte eiendommer i Norge og i utlandet, hovedsakelig gjelder dette konferansesentre. Mye av virksomheten skjer gjennom datterselskaper. Stiftelsen har finansiert sine datterselskaper ved utlån av egne midler i tillegg til innlån fra Brunstad Christan Church og lokalmenigheter tilknyttet denne foreningen. Det ytes også lån til leietakere i datterselskapet Oslofjord Convention Center AS.

Stiftelsens virksomhet finansieres ved drift og utleie av disse eiendommene. Stiftelsen selv er skattefri etter skattelovens § 2-32. I datterselskapene drives det næringsvirksomhet og Brunstadstiftelsen er derfor også en næringsdrivende stiftelse med et allmennyttig formål.

Stiftelsen er hjemmehørende i Sandefjord kommune.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2018 for stiftelsen er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### **Utvikling, resultat og stilling**

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 16,2 MNOK for morselskapet og et overskudd på kr. 30,8 MNOK for konsernet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvise bilde av morselskapet og konsernets resultat for 2018 og stilling pr. 31.12.2018. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av morselskapet eller konsernet utover det som er omtalt under.

#### **Arbeidsmiljø**

Etter styrets mening er arbeidsmiljø og trivsel i morselskapet og konsernet gode, og det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet følger gjeldende bestemmelser hva angår helse, miljø og sikkerhetskrav. Det har ikke vært sykefravær i 2018. Det har heller ikke vært skader eller ulykker i 2018.

#### **Ytre miljø**

Etter styrets mening er det ikke forhold ved morselskapet eller konsernet som kan medføre en betydelig negativ påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på dette området i 2019.

#### **Likestilling**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Stiftelsen arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet har 3 ansatte, hvorav 2 kvinner og 1 mann. Konsernet har 115 ansatte pr. 31.12.2018, hvorav 53 kvinner og 62 menn.

Styret består av en kvinne og tre menn.

### **Samfunnsansvar**

Brunstadstiftelsen sin virksomhet øker sterkt og vi har økt fokus på et systematisk arbeid for å ivareta vårt ansvar innenfor menneskerettigheter, arbeidsforhold, miljø, antikorrupsjon og sosialt ansvar.

Våre etiske retningslinjer gjelder for all virksomhet som Brunstadstiftelsen driver, og har fokus på etisk, ansvarlig og sunn forretningspraksis. Mer informasjon om disse kan finnes på vår hjemmeside [www.brunstadstiftelsen.no](http://www.brunstadstiftelsen.no)

### **Endring i markedsforhold/fremtidig utvikling**

Stiftelsens driftsinntekter er noe redusert i 2018 i forhold til 2017, hovedsakelig på grunn av ferdigstillelse av nye hotellbygg, og dermed redusert omsetningsbasert leie på eksisterende boenheter som stiftelsen selv eier. Dette er en følge av høyere omsetning i datterselskapet Oslofjord Convention Center AS.

Inntektene ved utleie av konferansesenteret ligger fortsatt i konsernregnskapet som viser en økning i driftsinntektene fra 265,8 MNOK i 2017 til 291,1 MNOK i 2018

Det vises til kommentarer i styrets årsberetning hos datterselskapene.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Konsernet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over det som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Konsernets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Omsetning i morselskapet har gått ned fra 37,4 MNOK i 2017 til 34,7 MNOK i 2018. Årsresultatet viser underskudd på 16,2 MNOK mot overskudd på 0,3 MNOK i 2017. Underskuddet for 2018 har hovedsakelig bakgrunn i urealiserte valutatap.

Stiftelsen forvalter utlån til BCC-medlemmer i forbindelse med forskuddsleie til Oslofjord Convention Center for hotellbyggene. Utlånene er økt med 105,1 MNOK i 2018.

Utlån til datterselskapet Oslofjord Property er økt med 617 MNOK i 2018.

Innlån fra Brunstad Christian Church og dens lokalmenigheter er økt med 606,5 MNOK i 2018

Konsernets eiendeler har ved årsskiftet en bokført verdi på 4 685 MNOK, bokført egenkapital var 1 015 MNOK og utgjør en egenkapitalandel på 21,6 %.

Av gjelden utgjør ikke rentebærende innskudd for boenheter og forskuddsbetalte hotelltjenester 1 672 MNOK.

### Opplysninger om finansielle risiko

Målsettingen for konsernets finansielle strategi er å opprettholde en solid finansiell posisjon, med høy egenkapitalandel og langsiktig finansiering.

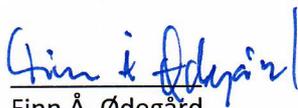
Konsernets gjeldsportefølje består av i hovedsak av innlån fra Brunstad Christian Church og lokalmenigheter tilknyttet BCC. Stiftelsen har en mindre del av den langsiktige låneporteføljen i utenlandsk valuta, her ligger en valutarisiko som stiftelsen foreløpig har valgt å ikke benytte sikringsinstrument på.

Konsernet Brunstadstiftelsen er gjennom virksomheten i datterselskapene påvirket av de generelle økonomiske konjunktorene, primært i det norske markedet.

Oslofjord Convention Center vil også de neste 2 årene være preget av byggeaktiviteter. Dette utgjør en risiko for stiftelsen, men datterselskapet iverksetter løpende tiltak for å redusere denne.

Utover dette er det etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av betydning for stiftelsen i nærmeste fremtid. Det foreligger videre ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat.

Brunstad, 3. april 2019



Finn Å. Ødegård  
Styreleder



Berit H. Nilsen  
styremedlem



Alf Aadalen  
styremedlem



Tore Aslaksen  
styremedlem



To the General Meeting of Brunstadstiftelsen

## *Independent Auditor's Report*

### *Report on the Audit of the Financial Statements*

---

#### *Opinion*

We have audited the financial statements of Brunstadstiftelsen, which comprise:

- The financial statements of the parent company Brunstadstiftelsen (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2018, the income statement and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies, and
- The consolidated financial statements of Brunstadstiftelsen and its subsidiaries (the Group), which comprise the balance sheet as at 31 December 2018, the income statement and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion:

- The financial statements are prepared in accordance with the law and regulations.
  - The accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.
  - The accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.
- 

#### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company and the Group as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.



---

### *Other information*

Management is responsible for the other information. The other information comprises information in the annual report, except the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

---

### *Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements*

The Board of Directors and the Managing Director (Management) are responsible for the preparation in accordance with law and regulations, including fair presentation of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's and the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

---

### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Report on Other Legal and Regulatory Requirements*

---

### *Opinion on the Board of Directors' report*



Based on our audit of the financial statements as described above, it is our opinion that the information presented in the Board of Directors' report concerning the financial statements and the going concern assumption is consistent with the financial statements and complies with the law and regulations.

---

### *Opinion on Registration and Documentation*

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, *Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*, it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the Company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

---

### *Opinion on Governance*

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, *Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*, it is our opinion that the Foundation is governed in accordance with the law, the Foundation's purpose and the articles of association.

Oslo, 3 April 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gøril Hyni  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

*Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.*