

Brunstadstiftelsen

ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens virksomhet er å eie, utvikle, forvalte og drifte eiendommer i Norge og i utlandet, hovedsakelig konferansesentre. Det meste av virksomheten skjer gjennom datterselskaper, men noen eiendommer i Norge eies direkte av stiftelsen.

Stiftelsens virksomhet finansieres ved drift og utleie av disse eiendommene. Stiftelsen selv er skattefri etter skattelovens § 2-32. I underliggende datterselskap drives det næringsvirksomhet og Brunstadstiftelsen er derfor også en næringsdrivende stiftelse med et allmennyttig formål.

Stiftelsen har finansiert sine datterselskaper ved utlån av egne midler, i tillegg til innlån fra Brunstad Christian Church (BCC), lokalmenigheter og organisasjoner som er tilknyttet BCCs formål. Det ytes også lån til leietakere i den norske delen av konsernet.

Global Investment Holding AS

Global Investment Holding forvalter Brunstadstiftelsens formål internasjonalt, som holdingselskap for våre 12 misjonssentre i 8 ulike land, eid av datterselskaper.

Dette er for Brunstadstiftelsen en del av vår ideelle virksomhet og sentrene drives derfor ikke på kommersiell basis.

De ulike datterselskapene er eiere av kirkebygg og misjonssentre som hovedsakelig benyttes til religiøse formål, som gudstjenester, bibelskoler, aktiviteter for barn og ungdom og kristne stevner.

Da stevnene som regel varer over flere dager, og mange av deltakerne kommer langveis fra, er det også investert i overnattingskapasitet og industrikjøkken på misjonssentrene.

Misjonssentrene gir mennesker mulighet for å samles om sin tro, også i land med lav kjøpekraft.

Ved å bistå de minst utviklede landene med å oppføre bærekraftige og solide bygninger ved bruk av lokale materialer, blant annet gjennom økonomisk og faglig bistand, støtter vi også FNs bærekraftsmål 11 c.

Brunstad Holding AS

Næringsvirksomheten i konsernet er samlet under Brunstad Holding AS, og omfatter selskapene Oslofjord Convention Center AS, Oslofjord Property AS, Oslofjord Operations AS og Skravestad AS.

Oslofjordselskapene drives kommersielt, og er derfor skilt ut fra stiftelsen sine øvrige konferansesentre i et eget skattepliktig konsern.

Oslofjord Convention Center har siden 2006 vært en norsk aktør innenfor convention- og eventbransjen, og blir et moderne og miljøvennlig anlegg når den pågående utbyggingen er sluttført. Etter planen er dette i 2022.

Stedet vil etter at utbyggingen er ferdig være et av de største og mest moderne konferansesentre i Europa spesielt rettet mot kundesegmenter innenfor sport og kultur, konferanser og kongresser, bedriftsinterne møter og tro- og livssynsorganisasjoner. Med Oslofjord Arena som var ferdigstilt i 2018, er satsingen mot sport- og kultursegmentet styrket, og det blir også mulig å gjennomføre flere parallelle arrangementer samtidig.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 for stiftelsen er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 3,344 MNOK for morselskapet og et underskudd på kr 16,955 MNOK for konsernet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av morselskapet og konsernets resultat for 2019 og stilling pr. 31.12.2019. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av morselskapet eller konsernet utover det som er omtalt under.

Arbeidsmiljø

Etter styrets mening er arbeidsmiljø og trivsel i morselskapet og konsernet gode, og det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet følger gjeldende bestemmelser hva angår helse, miljø og sikkerhetskrav. Det har ikke vært sykefravær av betydning i 2019. Det har heller ikke vært skader eller ulykker i 2019.

Samfunnsansvar og miljø

Etter styrets mening er det ikke forhold ved morselskapet eller konsernet som kan medføre en betydelig negativ påvirkning av det ytre miljø, utover det som er vanlig for drift av konferansesentre. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på dette området i 2020.

Det er viktig for Brunstadstiftelsen å ta samfunnsansvar. Avtalen med Sandefjord kommune sikrer at flerbruksanlegget er tilgjengelig for lokale idrettslag og klubber og flere av disse er allerede faste brukere av våre anlegg. Dette bidrar til godt oppvekstmiljø for alle innbyggere i kommunen.

Med et slikt flott anlegg er det gledelig at det kan komme samfunnet til nytte på best mulig måte. Vi har derfor også fornyet avtalen med Fylkesmannen i Vestfold, slik at Oslofjord skal kunne benyttes som senter for evakuerte og pårørende dersom det oppstår katastrofer i Sandefjord og fylket.

Vårt anlegg har en moderne energisentral, et anlegg som oppfyller miljøprofilen til Oslofjord Convention Center; lavest mulig utslipp og mest mulig miljøvennlig drift. Energisentralen sikrer hele 95% fornybar energi til anlegget.

FNs bærekraftsmål nummer syv er ren energi til alle, dette målet ønsker Brunstadstiftelsen og datterselskapene å støtte opp under. Energi er den største bidragsyteren til klimaendringer, og byggeprosjektet på Oslofjord har vært en unik mulighet til å etablere effektive og bærekraftige systemer som kan påvirke stedets klimautslipp i mange år fremover. For å sikre hele konferanseanlegget tilgang på ren energi som tar hensyn til både økonomi og klima, er det gjort betydelige investeringer de siste årene.

Sammenligner man tallene med energikapasiteten før utbyggingen, vil løsningene som er utviklet være så effektive at de både dobler energiproduksjonen til varme, men også halverer klimautslippene.

Ved hjelp av blant annet flis, bio-olje og varme fra sjøvann, forsyner den nye og moderne energisentralen hele den nye hotellbyen, flerbruksanlegget Oslofjord Arena og deler av det tidligere anlegget med energi som er 95 % fornybar. Med denne investeringen påvirkes hele klimaregnskapet til lokalområdet i vesentlig grad. Utslippene reduseres med 208 tonn klimagasser i forhold til utslippsmengder før utbyggingen.

Det er også tatt høyde for videre utvikling av solcelle-teknologi, og byggherren har lagt opp til infrastruktur som gjør at dette kan monteres og tas i bruk senere. Dermed spiller man på lag med både fortid og fremtid i jakten på de beste fornybare energiløsningene.

Arkitektur og miljø jobber sammen

Arkitekturen spiller også en rolle i miljøatsingen. Alle hotellbyggene er klassifisert som lavenergibyg, og er plassert i landskapet slik at de utnytter lys- og solforhold på en optimal måte.

FNs bærekraftsmål 11.7 omhandler å sikre tilgang til trygge, inkluderende og lett tilgjengelige grøntområder og offentlige rom.

I den nye hotellbyen er all bilparkering er lagt under bakken. Dette har store fordeler, estetisk så vel som praktisk. Parkområdene rundt hotellbyggene gir dermed gode muligheter for rekreasjon, lek og utendørs samspill i et bilfritt og trygt miljø som støtter opp under FNs bærekraftsmål.

Utbyggingsavtalen som ble inngått mellom stiftelsen og kommunen, påla oss flere investeringer i lokalområdet, blant annet å bidra til bedre og mer miljøvennlig infrastruktur i nærområdet i Melsomvik.

Før utbyggingen ble igangsatt for fullt, ble over fem kilometer med ny vann- og kloakkledning byttet ut, og ny pumpestasjon etablert ved stranda i Melsomvik. Her hadde det tidligere vært problemer med forurenset badevann pga. utsiving fra kloakknettet, men med ny pumpestasjon ble vannet i bukta tilbakeført til ren tilstand.

Totalt ble det investert 25 millioner kroner i det kommunale rørnettet, som også sørget for en kapasitetsøkning som kan møte kommunens behov i mange år fremover.

Nyetablerte friarealer og kyststi gir rekreasjonsmuligheter

Som direkte følge av utbyggingen, er det også investert 6 millioner kroner i opparbeidelse av kyststi og nytt friareal på Rossnesodden, øst for utbyggingsområdet på Oslofjord. I et

skogsområde som tidligere hadde vært nokså gjengrodd, ble 2,5 km med kyststi ryddet, merket og åpnet for allmennheten. Resultatet ble et mer åpent kulturlandskap med utsikt mot utmark og sjø, med adkomst og stier tilpasset bevegelseshemmede.

Ny adkomst og forbedret veistandard med gang- og sykkelvei

Som ledd i utbyggingsplanen ble også Skjærnesveien fra Melsomveien til Oslofjord vesentlig utvidet og fornyet med asfalt, ny rundkjøring ved Brunstadveien og frittliggende gang- og sykkelvei fra fylkesvei 303 helt frem til utbyggingsområdet. For å lette belastningen på Brunstadveien ble det videre anlagt ny innkjøringsvei og gang- og sykkelvei direkte fra Skjærnesveien til Oslofjord Convention Center. Videre ble avkjøringen ved Fv303 forbedret ved at det ble bygget eget avkjøringsfelt. Til sammen 11 MNOK ble investert i dette prosjektet.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling på alle områder. Stiftelsen arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering. Ingen diskriminering, basert på for eksempel kjønn, seksuell legning, alder, funksjonshemming, nasjonalitet, etnisitet eller politisk eller religiøs overbevisning skal finne sted. Alle medarbeidere må være oppmerksom på kulturelle forskjeller og behandle kollegaer, forretningsforbindelser og andre med respekt.

Morselskapet har 4 ansatte, hvorav 2 kvinner og 2 menn. Konsernet har 670 ansatte pr. 31.12.2019, hvorav 426 kvinner og 244 menn.

Styret består av en kvinne og tre menn.

Brunstadstiftelsen arbeider med universell utforming av våre anlegg slik at disse også kan benyttes av personer med redusert funksjonsevne.

Det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Samfunnsansvar og etiske retningslinjer

Brunstadstiftelsen sin virksomhet øker sterkt og vi arbeider systematisk for å ivareta vårt ansvar innenfor menneskerettigheter, arbeidsforhold, miljø, antikorrupsjon og sosialt ansvar.

Våre etiske retningslinjer gjelder for all virksomhet som Brunstadstiftelsen driver, og har fokus på etisk, ansvarlig og sunn forretningspraksis. Mer informasjon om disse kan finnes på vår hjemmeside www.brunstadstiftelsen.no

Våre retningslinjer legger vekt på at det ikke skal forekomme diskriminering av noen art på våre anlegg og i vår virksomhet i konsernet.

Endring i markedsforhold/fremtidig utvikling

Stiftelsens driftsinntekter er på om lag samme nivå som i 2018, mens det er kraftig økning i omsetningen for konsernet som helhet. Bakgrunnen er ferdigstillelsen av flere hotellbygg på Oslofjord Convention Center, og flerbruksanlegget Oslofjord Arena som åpnet i 2018.

Konsernregnskapet viser en økning i driftsinntektene fra 291,2 MNOK i 2018 til 344,0 MNOK i 2019. Konferansevirksomheten på Oslofjord Convention Center er fortsatt i en oppbyggingsfase, og drives parallelt med byggearbeidene på stedet. Vi forventer forbedringer i resultatet som følge av omsetningsøkningen når driften kommer inn i en normalfase.

Det vises ellers til kommentarer i styrets årsberetning hos datterselskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over det som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Konsernets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Omsetning i morselskapet har økt fra 34,7 MNOK i 2018 til 36,2 MNOK i 2019. Årsresultatet viser underskudd på 3,3 MNOK mot underskudd på 16,2 MNOK i 2018. Bedringen i resultatet for 2019 har hovedsakelig bakgrunn i finansresultatet.

Stiftelsen forvalter utlån til egne leietakere og til leietakere hos Oslofjord Convention Center AS og Oslofjord Property AS. Utlånene er økt med 192,63 MNOK i 2019.

Utlån til datterselskapet Oslofjord Property er redusert med 103,32 MNOK i 2019.

Innlån fra Brunstad Christian Church og tilknyttede lokalmenigheter er økt med 351,68 MNOK i 2019.

Konsernets eiendeler har ved årsskiftet en bokført verdi på 5 352 MNOK, bokført egenkapital var 997 MNOK og utgjør en egenkapitalandel på 19 %.

Av gjelden utgjør ikke-rentebærende innskudd for boenheter og forskuddsbetalte hotelltjenester 2 174 MNOK.

Kapital- og gjeldsforvaltning

Stiftelsen sin kapital består hovedsakelig av eiendommer eid direkte eller gjennom datterselskapene. Eiendommene skal forvaltes på en måte som sikrer mot tap av stiftelsens kapital. Det er utarbeidet rullerende vedlikeholdsplaner for eksisterende eiendommer som sikrer eiendommenes verdier. Datterselskapenes forretningsplaner skal også sikre forsvarlig forvaltning av Oslofjord sine verdier.

Stiftelsen har i sin plan for kapital- og gjeldsforvaltning lagt til grunn en langsiktig finansiering av utbyggingsprosjektet på Oslofjord Convention Center i datterselskapet Oslofjord Property AS.

Innlån gjøres på opptil 8 års avdragsfrihet, hvor gjelden nedbetales trinnvis fra 2023 til 2028. Innlån gjøres i fastrente og stiftelsen har i sin plan lagt opp til at konsernet kan ta opp inntil 15 % av sin låneportefølje i utenlandsk valuta uten sikring. Dersom andel valutalån overstiger terskelen skal kursen sikres.

Ved utgangen av 2019 er 10 % av innlånene gjort i valuta, det gir begrenset valutarisiko som stiftelsen har valgt å ikke sikre.

Stiftelsen gir utlån til sine og datterselskaperes leietakere. Dette bidrar til å gjennomføre stiftelsen sitt formål, og sikrer forretningsplanen til datterselskapene. Utlån gjennomføres etter egen rutine for kredittvurdering. Utlånene sikres ved egne sikringstiltak i avtalen, som innebærer at innbetalt forskuddsleie i hele låneperioden gir forsvarlig sikkerhet for utlånet.

Opplysninger om finansielle risiko

Målsettingen for konsernets finansielle strategi er å opprettholde en solid finansiell posisjon, med høy egenkapitalandel og langsiktig finansiering.

Konsernets gjeldsportefølje består av innlån fra Brunstad Christian Church (BCC), samt lokalmenigheter og andre organisasjoner som gjennom formålet er tilknyttet BCC.

Konsernet Brunstadstiftelsen er gjennom virksomheten i datterselskapene påvirket av de generelle økonomiske konjunkturer i bransjen, primært i det norske markedet.

Oslofjord Convention Center vil også de neste 2 årene være preget av byggeaktiviteter. Dette utgjør en risiko for stiftelsen, men datterselskapet iverksetter løpende tiltak for å redusere denne.

Stiftelsen sine datterselskaper er i bransjer som vil bli hardt rammet av konsekvensene koronaviruset påfører samfunnet. Krisen rammet oss og hele samfunnet brått, men styret har gjort en analyse av situasjonen og hvordan den påvirker vårt konsern, med ulike scenario for varighet og påvirkningsgrad på vår drift. Vi vil overvåke situasjonen nøye og kontinuerlig så lenge det vil være behov for dette.

Vår virksomhet gjelder i hovedsak store arrangementer, og våre datterselskaper er sterkt påvirket av dagens restriksjoner myndighetene har pålagt som følge av koronaviruset. På kort sikt vil dette ramme våre inntekter og det er gjennomført tiltak for å sikre nødvendig likviditet i konsernet.

Stiftelsen har en plan for ferdigstilling av utbyggingsprosjektet hvor finansieringen er sikret. Dersom koronakrisen vedvarer vil vi utsette deler av gjenstående arbeider i utbyggingsprosjektet til vi ser at konsernet har tilgjengelig kapital til å gjennomføre prosjektet uten at det vil skape likviditetsutfordringer vi ikke kan løse.

Vi har også inngått en sikringsordning hvor dagens långivere har inngått avtale om å stille nødvendig kapital til rådighet for stiftelsen på ett års varsel. Vi har innarbeidet rutiner som overvåker likviditetsbehovet og sikrer at vi overholder avtalenes krav til rapportering og frister for å kalle på nødvendig kapital.

Stiftelsen har utover dette høy egenkapital som sikkerhet for at konsernet er godt rustet for å komme gjennom krisen.

Anlegget på Oslofjord er snart ferdigstilt og vi mener at anleggets verdi på lang sikt ikke er påvirket av koronakrisen. Dersom krisen varer ved vil styret gjennomføre ytterligere tiltak for å sikre stiftelsen sine verdier.

Utover dette er det etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av betydning for stiftelsen i nærmeste fremtid. Det foreligger videre ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat.

Likviditetsreserve

Konsernets likviditetsreserve ved årsskiftet var 206 MNOK. Stiftelsen har også inngått egne avtaler med dagens långivere som sikrer tilførsel av likviditet dersom dette blir nødvendig.

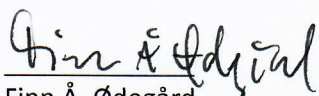
Finansiering

Stiftelsen har fullfinansiert utbyggingsprosjektene i sine datterselskaper på Oslofjord, som etter planen vil være ferdigstilt i 2022.

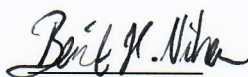
Langsiktig lånefinansiering som er rentebærende, utgjør 1,661 MNOK. Øvrig del av finansieringen er ikke-rentebærende lån fra leietakere i stiftelsen og datterselskapene, og utgjør 2,536 MNOK ved utgangen av 2019.

All tilgjengelig kapital for stiftelsen brukes til å finansiere det pågående utbyggingsprosjektet og stiftelsen er derfor i en periode hvor det ikke foretas utdeling av midler, utover å finansiere egne aksjeselskaper i inn- og utland.

Brunstad, 31. mars 2020



Finn Å. Ødegård
Styreleder



Berit H. Nilsen
styremedlem



Alf Aadalen
styremedlem



Tore Aslaksen
styremedlem

Konsernregnskap

Brunstadstiftelsen

2019

Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Resultatregnskap 2019

Beløp i tusen NOK

Morselskap				Konsern	
2018	2019		Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
14 640	15 398	Driftsinntekt	10	324 109	263 046
19 235	17 055	Leieinntekter		21 189	23 553
816	3 820	Andre driftsinntekter		-1 228	4 602
34 691	36 273	Sum driftsinntekter		344 070	291 201
20 290	3 363	Varekostnad		136 274	101 280
1 602	2 637	Lønnskostnad	11	78 846	78 268
9 013	8 615	Ordinære avskrivninger		80 546	50 996
12 833	30 501	Andre driftskostnader		69 086	41 131
0	0	Nedskrivning anleggsmidler		754	4 340
43 739	45 117	Sum driftskostnader		365 506	276 015
-9 048	-8 844	Driftsresultat		-21 436	15 185
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
126	22 554	Andre finansinntekt		23 261	1 115
42 601	49 881	Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	0
10 634	25 004	Renteinntekter		46 543	11 376
2 878	1 680	Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	0
48 258	70 216	Rentekostnad		65 447	-17 353
10 404	20 043	Annen finanskostnad		19 036	12 336
-8 180	5 500	Netto finansresultat		-14 679	17 509
-17 227	-3 344	Ordinært resultat		-36 115	32 694
-993	0	Skattekostnad	8	-19 161	1 855
-16 234	-3 344	Årsresultat		-16 955	30 839
OVERFØRINGER					
-16 234	-3 344	Overført fra annen egenkapital			
-16 234	-3 344	Sum overføringer			

Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Balanse pr 31.12.2019

Beløp i tusen NOK

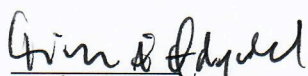
Morselskap				Konsern	
2018	2019		Note	2019	2018
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	0 Utsatt skattefordel		15 198	1 914
0	0	Andre Immaterielle eiendeler	2	32 103	33 273
0	0	Goodwill	2	-15 028	-21 769
0	0	Sum immaterielle eiendeler		32 272	13 418
Varige driftsmidler					
3 115	3 460	Anlegg under utførelse		687 700	803 065
673 996	665 956	Bygninger	9	3 282 373	2 822 626
167 332	168 243	Tomter	9	273 589	274 911
1 338	763	Driftsløsøre, inventar, o.l.		231 533	187 627
845 780	838 421	Sum varige driftsmidler	2	4 475 196	4 088 230
Finansielle anleggsmidler					
411 122	489 915	Investeringer i datterselskap	3	0	0
1 174 236	1 039 194	Lån til konsernselskaper		0	0
255 388	455 392	Andre langsiktige fordringer	4	459 738	258 001
1 840 746	1 984 502	Sum finansielle anleggsmidler		459 737	258 001
2 686 526	2 822 922	Sum anleggsmidler		4 967 205	4 359 648
Omløpsmidler					
0	0	Varer		3 820	3 641
Fordringer					
7 979	10 370	Kundefordringer	5	126 137	133 363
327	0	Kundefordringer til foretak i samme konsern	5	0	0
16 524	1 778	Andre kortsiktige fordringer		49 229	61 305
0	0	Andre kortsiktige konsernfordringer		0	0
24 830	12 148	Sum fordringer		175 365	194 668
Investeringer					
23 955	87 633	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	206 336	127 276
48 785	99 781	Sum omløpsmidler		385 521	325 585
2 735 312	2 922 703	SUM EIENDELER		5 352 726	4 685 233

Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Balanse pr 31.12.2019

Beløp i tusen NOK

Morselskap				Konsern
2018	2019		Note	2019 2018
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
1 000	1 000	Grunnkapital		1 000 1 000
Opptjent egenkapital				
1 010 273	1 006 929	Annen egenkapital		996 711 1 014 046
1 011 273	1 007 929	Sum egenkapital	7	997 711 1 015 046
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
0	0	Utsatt skatt		56 260 62 242
73 300	28 293	Gjeld til kosemselskap		0 0
1 647 684	1 874 587	Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	4 197 393 3 492 522
1 720 984	1 902 880	Sum langsiktig gjeld		4 253 653 3 554 764
Kortsiktig gjeld				
250	1 300	Leverandørgjeld konsernselskaper		0 0
125	389	Leverandørgjeld		27 251 60 477
0	0	Gjeld til konsernselskap		28 652 0
0	0	Betalbar skatt		0 0
483	355	Skyldige offentlige avgifter		18 572 11 046
2 196	9 849	Annen kortsiktig gjeld		26 888 43 901
3 055	11 894	Sum kortsiktig gjeld		101 363 115 423
1 724 039	1 914 775	Sum gjeld		4 355 016 3 670 187
2 735 312	2 922 703	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 352 726 4 685 233

Brunstad, 31. mars 2020


Finn A. Ødegård
Styreleder


Tore Aslaksen
Styremedlem


Berit H. Nilsen
Styremedlem


Alf Aadalen
Styremedlem

Konsernregnskap

Brunstadstiftelsen

Kontantstrømoppstilling

Beløp i tusen NOK

MORSELSKAP			KONSERN	
2018	2019		2019	2018
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
-17 226	-3 344	Årsresultat før skattekostnad	-36 115	32 694
993	0	Betalt skatt	-105	993
9 013	8 615	Ordinære avskrivninger	80 546	50 996
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	264	-69
0	0	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	754	4 340
-877	-750	Endring i varelager, debitorer og kreditorer	-26 179	194
20 372	21 926	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	30 598	86 908
12 275	26 447	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	49 763	176 056
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-2 662	-911	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-477 840	-1 025 241
1 418	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 003	1 418
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-11 201
0	0	Kontantbeholdning i kjøpte selskap	0	1 081
0	0	Innbetaling fra salg av finansielle anleggsmidler	0	0
-1 244	-911	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-473 837	-1 033 943
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	-78 793	Kapitaløkning i datterselskap		
-578 670	-64 962	Langsiktige fordringer	-201 737	-82 855
579 646	226 903	Opptak av langsiktig gjeld	704 871	968 513
0	-45 007	Avdrag langsiktig gjeld	0	0
976	38 141	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	503 134	885 659
12 007	63 677	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	79 060	27 771
11 949	23 955	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	127 276	99 505
23 955	87 633	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	206 336	127 276

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarter og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper, dvs salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent.

Konsernet inngår i følgende konsernforhold:

				2019	31.12.2019
Konsernspiss Brunstadstiftelsen, Brunstad, med 100 % eiet				Kjøpstidspkt	Inngår i res regn
				Salgstidspunkt	Inngår i balansen
* Brunstad Holding AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	stiftet okt 11			ja
** Oslofjord Property AS, Oslo	100 % eiet	stiftet okt 11			ja
** Oslofjord Operations AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 10			ja
** Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	kjøpt nov 15			ja
** Skravestad AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt sept 06			ja
** Globeserve AS, Vestby	100 % eiet	kjøpt des 16			ja
* Global Investment Holding AS	100% eiet	kjøpt des 19			ja
** Paso Flores SA, Argentina	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Bayhill Functions, New Zealand	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** RMS Conference, Romania	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Action Development Cameroon, Kamerun	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Nokesa Limited, Kenya	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Smiga Ltd, Ukraina	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Finca Alamo, Spania	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Kolme Mexico, Mexico	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Anna Christina Ltd, Russland	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Solar Das Primavera, Brasil	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Alwaye Conferencecenter, India	100% eiet	kjøpt des 17			ja
** Vulcan Trading Company Ltd, Kina	100% eiet	kjøpt aug 18			ja

				2018	31.12.2018
Konsernspiss Brunstadstiftelsen, Brunstad, med 100 % eiet				Kjøpstidspkt	Inngår i res regn
				Salgstidspunkt	Inngår i balansen
* Brunstad Holding AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	stiftet okt 11			ja
** Oslofjord Property AS, Oslo	100 % eiet	stiftet okt 11			ja
** Oslofjord Operations AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 10			ja
** Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	kjøpt nov 15			ja
** Skravestad AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt sept 06			ja
** Globeserve AS, Vestby	100 % eiet	kjøpt des 16			ja
** Global Investment Holding AS	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Paso Flores SA, Argentina	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Bayhill Functions, New Zealand	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** RMS Conference, Romania	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Action Development Cameroon, Kamerun	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Nokesa Limited, Kenya	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Smiga Ltd, Ukraina	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Finca Alamo, Spania	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Kolme Mexico, Mexico	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Anna Christina Ltd, Russland	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Solar Das Primavera, Brasil	100% eiet	kjøpt sept 17			ja
** Alwaye Conferencecenter, India	100% eiet	kjøpt des 17			ja
** Vulcan Trading Company Ltd, Kina	100% eiet	kjøpt aug 18			ja

Konsernregnskapstillene for 2019 og 2018 omfatter de selskapene som angitt over i oppstillingen.

Konsolideringsprinsipper

Aksjer i datterselskaper som inngår i konsernet er konsolidert etter oppkjøpsmetoden d.v.s at kostpris er eliminert mot tilsvarende egenkapital på opprinnelig, historisk kjøpstidspunktet. Pris betalt utover egenkapitalen er allokert til identifiserbare eiendeler, merverdi utover dette er oppført som goodwill eller negativ goodwill når virkelig verdi overstiger anskaffelseskost. Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Det samme gjelder transaksjoner av intern karakter.

Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående har skjedd på markedsmessige vilkår.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

2. Varige driftsmidler

Morselskap og Konsern

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler i balansen består av følgende elementer fra underliggende selskap:

Morselskap

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter / eiendommer	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	767 089 855	3 114 667	167 331 963	4 400 684	941 937 170
Tilgang	-	344 946	910 688	-	1 255 634
Anskaffelseskost 31.12.	767 089 855	3 459 613	168 242 651	4 400 684	943 192 803
Akk. av- og nedskr. 01.01.	93 094 048	-	-	3 062 892	96 156 941
Årets avskrivninger	8 039 982	-	-	575 112	8 615 094
Akk. av- og nedskr. 31.12.	101 134 030	-	-	3 638 005	104 772 035
Balanseført 31.12.	665 955 825	3 459 613	168 242 651	762 679	838 420 768

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 - 100 år
Lineær

3 - 10 år
Lineær

Konsern

	Immaterielle eiendeler	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter / eiendommer	Driftsløsøre og inventar, transportmidler m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 019 000	2 962 066 000	803 065 000	274 911 000	217 096 000	4 265 157 000
Tilgang	288 582	523 506 453	459 583 691	910 688	68 499 669	1 052 789 083
Avgang	-	1 459 573	574 948 691	2 232 688	311 131	578 952 083
Anskaffelseskost 31.12.	8 307 582	3 484 112 880	687 700 000	273 589 000	285 284 538	4 738 994 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.	-3 485 000	139 440 000	-	-	29 469 000	165 424 000
Årets avskrivninger	-5 719 880	62 299 881	-	-	23 966 000	80 546 000
Årets nedskrivninger	437 462	-	-	-	316 538	754 000
Årets avgang	-	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskr. 31.12.	-8 767 418	201 739 881	-	-	53 751 538	246 724 000
Balanseført 31.12.	17 075 000	3 282 373 000	687 700 000	273 589 000	231 533 000	4 492 270 000

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

30 år
Lineær

20 - 100 år
Lineær

3 - 10 år
Lineær

3. Investeringer i datterselskap

Morselskap

Brunstadstiftelsen har eierandel i følgende selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmerett	Anskaffelses-kost	Avgang 2019	AK økning 2019	Bokført verdi 31.12.2019
Brunstad Holding AS	Melsomvik	100%	411 122	0	56 228	467 350
Global Investment Holding AS	Vestby	100%	0	0	22 565	22 565
Sum bokført			411 122	0	78 793	489 915

4. Andre langsiktige fordringer

Stiftelsen har følgende fordringer med forfall over ett år etter 31.12.

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
0	0	Diverse langsiktige fordringer	0	0
0	0	Forskuddsbetalt tomt og leie	0	0
15 261 709	12 282 111	Lån utvidet bruksrett med mer	12 282 111	15 261 709
11 742 422	9 275 488	Til gode forskuddsavtale, lån biloppstillingsplasser m.m.	9 275 488	11 742 422
228 384 299	433 834 695	Lån diverse	438 179 813	230 996 868
0	0	Tapsavsetning	0	0
255 388 431	455 392 294		459 737 412	258 000 999

Låneavtaler for utvidet bruksrett/biloppstillingsplasser strekker seg over en periode på 20 års nedbetalingstid. Det beregnes renter av beløpet.

5. Kundefordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kundefordringer i balansen fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
8 906 034	10 969 953	Kundefordringer inkl. konsernkunder til pålydende	127 254 975	134 289 647
-600 000	-600 000	Avsetning tap på fordringer	-1 118 317	-926 741
8 306 000	10 369 953	Kundefordringer oppført i balansen	126 136 658	133 362 906

6. Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne midler med følgende beløp;

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
125 765	127 343	Bundne midler	3 872 120	3 468 475
125 765	127 343	Sum bundne midler	3 872 120	3 468 475

7. Egenkapital

Morselskap:

	Grunnkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 010 272 630	1 011 272 630
Årets resultat		-3 343 994	-3 343 994
Egenkapital 31.12	1 000 000	1 006 928 636	1 007 928 636

Konsern:

	Grunnkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 014 046 000	1 015 046 000
Omregningsdifferanse	0	- 829 000	-829 000
Årets resultat	0	- 16 955 000	-16 955 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	996 711 000	997 711 000

8. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på ordinært resultat og endring i utsatt skatt. I henhold til ny regnskapslov er betalbar skatt av avsatt konsernbidrag ført netto. Skattekostnaden i resultatregnskapet er derfor før fradraget i betalbar skatt, som følger av avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Brunstadstiftelsen har ved utgangen av 2018 og 2019 beregningsgrunnlag lik 0, for beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel pr 31.12.2019, er ikke oppført i balansen.

Kommentar til årets skattepliktige inntekt:

På grunn av pågående kommunikasjon med skattekontoret etter at stiftelsen fikk status som skattefri institusjon etter skattelovens § 2-32 1. Ledd, med skatteplikt for økonomisk virksomhet etter 2. Ledd er det ikke beregnet skatt for 2018. Kommunikasjonen med skattekontoret vil avklare fordelingsprinsippene for kostnader mellom stiftelsen sitt ideelle formål og den økonomiske virksomheten som anses skattepliktig.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	6 489 101	13 041 127
-993 290	0	Korrigert skatt tidligere år	0	3 712 710
0	0	Betalbar skatt	0	0
0	0	Endring utsatt skatt	-25 649 748	-14 898 897
-993 290	0		-19 160 647	1 855 940

Skattekostnad på -993' i Mor, gjelder tilbakebetalt skatt fra ligningsårene 2012, 2013 og 2014.

9. Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
0	1 181 101 655	Langsiktig gjeld (øvrig)	1 517 476 204	339 374 549
0	1 181 101 655		1 517 476 204	339 374 549

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
259 651 852	265 124 667	Gjeld til kredittinstitusjoner e.l. (langsiktig)	265 124 667	259 651 852
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner e.l. (kortsiktig)	0	0
259 651 852	265 124 667		265 124 667	259 651 852

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
675 568 807	667 935 438	Bygninger	667 935 438	675 568 807
167 331 962	168 242 651	Tomt	168 242 651	167 331 962
0	0	Driftstilbehør	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
842 900 769	836 178 089		828 896 477	842 900 769

10. Driftsinntekter

Konsernets inntekter kommer i hovedsak fra inntekter knyttet opp mot fast eiendom, utleie av hotellrom og konferansefasiliteter og felleskostnader. Stiftelsen med datterselskaper har virksomheter i Vestfold.

11. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader m.m.

Morselskap		Konsern		
2018	2019		2019	2018
1 371 664	2 186 499	Lønn	89 653 086	70 922 243
204 762	342 381	Folketrygd	12 764 861	10 159 416
9 383	80 612	Pensjonskostnader	1 984 327	894 005
16 456	27 820	Andre ytelser	3 644 419	922 000
	0	Prosjektaktivert lønnskostnad og omklassifisering av lønn til varekost	-29 201 600	-4 630 000
1 602 256	2 637 312		78 845 093	78 268 000

Gjennomsnittlig antall årsverk

Morselskap		Konsern		
2018	2019		2019	2018
1,85	2,5		190,44	153,70

Ytelser til ledende personer i Brunstadstiftelsen

Morselskap		
2018	2019	
452 105	1 001 377	Lønn, pensjonsutgifter daglig leder
0	0	Lønn, pensjonsutgifter styret
64 293	154 885	Annen godtgjørelse
516 398	1 156 262	

Ett av styremedlemmene har godtgjørelse for arbeide vedkommende utfører for stiftelsen sitt datterselskap. Godtgjørelsen var på kr 1 128 204 for 2019.

Lån til ansatte og daglig leder

Morselskap		Konsern		
2018	2019		2019	2018
0	0	Ansatte	0	0
0	0	Daglig leder	0	0
0	0		0	0

Godtgjørelse eks mva til revisor

Morselskap		Konsern		
2018	2019	305	2019	2018
435 160	429 081	Kostnadsført revisjonshonorar	1 158 974	1 300 498
435 160	429 081		1 158 974	1 300 498

12. Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av

Morselskap		Konsern		
2018	2019		2019	2018
1 446 370 000	1 661 182 994	Annen langsiktig gjeld	2 012 709 116	1 820 306 000
201 315 000	213 404 172	Forskuddsavtale - fremtidig bruksrett/leierett	2 184 683 931	1 672 216 000
1 647 684 000	1 874 587 166		4 197 393 047	3 492 522 000

Innskudd bruksrett blir inntektsført lineært fra første året etter overtagelsen

Morselskap		Konsern		
2018	2019		2019	2018
5 385 000	5 393 365	Årets inntektsføring inkl. leieinntekter	58 607 358	34 022 712

13. Transaksjoner og mellomværende med Brunstad Christian Church med datterselskap

Morselskap		Konsern	
2019		2019	
2 294 057	Driftsinntekter	54 854 705	
0	Driftskostnader	4 669 105	
0	Finansinntekter	0	
18 464 376	Finanskostnader	18 464 376	
41 012	Kortsiktige fordringer	3 127 326	
0	Langsiktige fordringer	0	
0	Kortsiktig gjeld	962 746	
519 752 949	Langsiktig gjeld	873 179 414	

14. Hendelser etter balansedag

Stiftelsen sine datterselskaper er i bransjer som vil bli hardt rammet av konsekvensene koronaviruset påfører samfunnet. Krisen rammet oss og hele samfunnet brått, men styret har gjort en analyse av situasjonen og hvordan den påvirker vårt konsern, med ulike scenario for varighet og påvirkningsgrad på vår drift. Vi vil overvåke situasjonen nøye og kontinuerlig så lenge det vil være behov for dette.

Vår virksomhet gjelder i hovedsak store arrangementer og våre datterselskaper er sterkt påvirket av dagens restriksjoner som myndighetene har pålagt som følge av koronaviruset. På kort sikt vil dette ramme våre inntekter og det er gjennomført tiltak for å sikre nødvendig likviditet i konsernet.

Stiftelsen har en plan for ferdigstilling av utbyggingsprosjektet hvor finansieringen er sikret. Dersom koronakrisen vedvarer vil vi utsette deler av gjenstående arbeider i utbyggingsprosjektet til vi ser at konsernet har tilgjengelig kapital til å gjennomføre prosjektet uten at det vil skape likviditetsutfordringer vi ikke kan løse.

Vi har også inngått en sikringsordning hvor dagens långivere har inngått avtale om å stille nødvendig kapital til rådighet for stiftelsen på ett års varsel. Vi har innarbeidet rutiner som overvåker likviditetsbehovet og sikrer at vi overholder avtalenes krav til rapportering og frister for å kalle på nødvendig kapital.

Stiftelsen har utover dette høy egenkapital som sikkerhet for at konsernet er godt rustet for å komme gjennom krisen.

Anlegget på Oslofjord er snart ferdigstilt og vi mener at anleggets verdi på lang sikt ikke er påvirket av koronakrisen. Dersom krisen vedvarer vil styret gjennomføre ytterligere tiltak for å sikre stiftelsen sine verdier.

Til styret i Brunstadstiftelsen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunstadstiftelsens årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brunstadstiftelsen per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Brunstadstiftelsen per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 6. april 2020

PricewaterhouseCoopers AS

Gøril Hyni
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Activities and where they take place

The foundation's activities are to own, develop, manage, and operate properties in Norway and abroad, mainly conference centers. Most of the activity is carried out through subsidiaries, but some properties in Norway are owned directly by the foundation.

The foundation's activities are financed through the operation and leasing of these properties. The foundation itself is tax exempt under section 2-32 of the Norwegian Tax Act. Subsidiaries conduct commercial operations and, as such Brunstadstiftelsen is therefore also a commercial foundation with a public-benefit objective.

The foundation has financed its subsidiaries by lending its own funds, in addition to borrowing from Brunstad Christian Church (BCC), local churches and organisations affiliated with BCC's objectives. Loans have also been made to tenants in the Norwegian part of the group.

Global Investment Holding AS

Global Investment Holding manages Brunstadstiftelsen's objectives internationally, as a holding company for our 12 mission centres in eight different countries, owned by subsidiaries.

This is part of Brunstadstiftelsen's charitable operations and, as such, these centers are not operated on a commercial basis.

The various subsidiaries are owners of church buildings and mission centers that are mainly used for religious purposes, such as religious services, Bible schools, activities for children and youth, and Christian conventions.

As such conventions usually last for several days, and many of the participants come from far away, there is also investment in accommodation capacity and catering kitchens at the mission centers.

The mission centers allow people to gather around their faith, even in countries with low purchasing power.

By assisting less-developed countries in building sustainable and solid buildings using local materials, including through financial and technical assistance, we also support UN Sustainability Objective 11 c.

Brunstad Holding AS

The Group's business operations are consolidated under Brunstad Holding AS, and include the companies Oslofjord Convention Center AS, Oslofjord Property AS, Oslofjord Operations AS and Skravestad AS.

The Oslofjord companies are operated commercially and are therefore separated from the foundation's other conference centers in a separate taxable group.

Oslofjord Convention Center has been a player in the Norwegian convention and event industry since 2006 and will be a modern and environmentally-friendly facility when the ongoing development is completed. This is planned for 2022.

After the completion of the development, the site will be one of the largest and most modern conference centers in Europe, specifically aimed at customer segments in sports and culture, conferences and congresses, corporate meetings, and religious and religious organizations. With Oslofjord Arena completed in 2018, the focus on the sports and cultural segment has been strengthened, and it will also be possible to carry out several parallel events simultaneously.

Going concern

The 2019 financial statements for the foundation have been prepared on the assumption of going concern, and the board confirms that this assumption is present.

Development, operating results and financial position

The annual accounts show a loss of NOK 3,344 million for the parent entity and a loss of NOK 16,955 million for the group.

In the opinion of the Board of Directors, the annual accounts and accompanying notes give a true and fair view of the parent entity and the group's results for 2019 and the financial position as at 31.12.2019. No circumstances have occurred since the end of the financial year that are significant in the assessment of the parent company or the group beyond what is discussed below.

Work environment

In the Board's opinion, the working environment and employee well-being within the parent company and group are good. Details are discussed in the annual reports for the individual companies.

The parent entity complies with current regulations regarding occupational health, and safety and the environment. There was no significant absence due to illness in 2019. There were no injuries or accidents in 2019.

Corporate social responsibility and the environment

In the Board's opinion, there are no circumstances within the parent entity or the group that can cause a significant negative impact on the external environment, beyond what is usual for the operation of conference centers. No special measures in this area have been implemented or planned for 2020.

It is important for the Brunstadstiftelsen to take corporate social responsibility. Our agreement with Sandefjord Municipality ensures that the multi-use facility is available to local sports teams and clubs and several of these are already regular users of our facilities. This contributes to a good developmental environment for all residents of the municipality.

With such a great facility, it is satisfying that it can benefit society in the best possible way. We have therefore also renewed the agreement with the Provincial Governor in Vestfold, so that Oslofjord can be used as a center for evacuees and relatives in the event of disasters in Sandefjord county and the province.

Our facility has a modern power plant, a facility that meets the environmental profile of the Oslofjord Convention Center; the lowest possible emissions and the most environmentally friendly operation. The power plant ensures 95% renewable energy use for the facility.

The UN's Sustainability Goal number seven is clean energy for all, which Brunstadstiftelsen and its subsidiaries seek to support. Energy is the major contributor to climate change, and the construction

project on Oslofjord has been a unique opportunity to establish efficient and sustainable systems that can affect the site's climate emissions for many years to come. To ensure the entire conference facility has access to clean energy that considers both economic and climate implications, significant investments have been made in recent years.

When comparing the energy capacity before the development, the solutions that have been developed will be so effective that they both double the energy productions for heating, while halving greenhouse gas emissions.

With the help of pellets, bio-oil and heat from seawater, the new and modern energy plant supplies the entire new hotel facility, the multi-use facility Oslofjord Arena and parts of the former facility with 95% renewable energy. With this investment, the entire climate accounting for the local area are significantly affected. Emissions are reduced by 208 tons of greenhouse gases compared to emissions before the development.

The development of solar cell technology has also been considered, and the developer has allowed for infrastructure that will allow this to be installed and put into use later. In this way, both the past and future is considered in search of the best renewable energy solutions.

Architecture and the environment work together

Architecture also plays a role in environmental efforts. All hotel buildings are classified as low-energy buildings and are situated in the landscape so that they utilize light and solar conditions in an optimal way.

UN Sustainability Goal 11.7 addresses ensuring access to safe, inclusive, and easily accessible green spaces and public spaces.

In the new hotel facility, all car parking is underground. This has great advantages, both aesthetically and practically. The park areas around the hotel buildings provide good opportunities for recreation, play and outdoor interaction in a car-free and safe environment that supports the UN's sustainability goals.

The development agreement signed between the foundation and the municipality required several investments in the local area, including contributing to better and more environmentally friendly infrastructure in the nearby Melsomvik area.

Before the development was fully started, over five kilometers of new water and sewer lines were replaced, and a new pumping station established at the beach at Melsomvik. Here, there had previously been problems with contaminated bathing water due to sewer discharge, but with a new pumping station the water in the bay was restored to a clean state.

In total, NOK 25 million was invested in the municipal pipeline network, which also provided a capacity increase that can meet the municipality's needs for many years to come.

Newly established open spaces and coastal paths provide recreational opportunities

As a direct result of the development, NOK 6 million has also been invested in the preparation of the coastal path and new recreational space on Rossnesodden, east of the development area on Oslofjord. In a forest area that had previously been quite overgrown, 2.5 km of coastal path was cleared, marked, and opened to the public. The result was a more open cultural landscape with a view of the fields and the sea, with access and paths adapted to the disabled.

New access and improved roads with pedestrian and bicycle paths

As part of the development plan, the Skjærnesveien from Melsomveien to Oslofjord was also significantly expanded and renewed with asphalt, a new roundabout at Brunstadveien, and detached pedestrian and cycle path from county road 303 right up to the development area. To ease the load on Brunstadveien, a new road and pedestrian and bicycle paths were constructed directly from Skjærnesveien to Oslofjord Convention Center. Furthermore, the exit at county road 303 was improved by the construction of a separate exit lane. A total of NOK 11 million was invested in this project.

Equality

The group aims to be a workplace where there is full equality in all areas. The foundation works to actively promote equality, ensure equal opportunities, rights and prevent discrimination. No discrimination based on, for example, gender, sexual orientation, age, disability, nationality, ethnicity or political or religious beliefs shall take place. All employees must be aware of cultural differences and treat colleagues, business associates and others with respect.

The parent entity has four employees, consisting of two women and two men. The group has 670 employees at 31.12.2019, of which 426 women and 244 men.

The board consists of one woman and three men.

Brunstadstiftelsen works with the accessible design of our facilities so that these can also be used by people with reduced functional capacity.

Reference is also made to the details discussed in the annual reports of the individual companies.

Corporate social responsibility and ethical guidelines

Brunstadstiftelsen's business is growing strongly and we work systematically to safeguard our responsibilities in human rights, working conditions, the environment, anti-corruption, and social responsibility.

Our ethical guidelines apply to all activities conducted by Brunstadstiftelsen and focus on ethical, responsible and sound business practices. More information about these can be found on our website www.brunstadstiftelsen.no.

Our guidelines emphasize that there should be no discrimination of any kind at our facilities or in our operations of the group.

Change in market conditions / future development

The foundation's operating revenues are at about the same level as in 2018, while there is a sharp increase in revenue for the group as a whole. This is due to the completion of several hotel buildings at the Oslofjord Convention Center, and the multi-use facility Oslofjord Arena, which opened in 2018.

The consolidated financial statements show an increase in operating revenues from NOK 291.2 million in 2018 to NOK 344.0 million in 2019. The conference business at the Oslofjord Convention Center is still in a build-up phase and runs parallel with the construction work on site. We expect improved earnings as a result of the increase in turnover when operations enter a normal phase.

Otherwise, reference is made to comments in the board's annual report with the subsidiaries.

Statement on the financial accounts

The Group is not exposed to any factors that affect the business beyond what is usual for a business in this industry. The Group's turnover is affected by general economic cycles.

Revenues in the parent entity increased from NOK 34.7 million in 2018 to NOK 36.2 million in 2019. The annual net profit/loss shows a loss of NOK 3.3 million against a loss of NOK 16.2 million in 2018.

The improvement in the net profit/loss for 2019 is mainly due to the financial profit/loss.

The foundation manages loans to its own tenants and to tenants at Oslofjord Convention Center AS and Oslofjord Property AS. Lending increased by MNOK 192.63 in 2019.

Lending to the subsidiary Oslofjord Property was reduced by MNOK 103.32 in 2019.

Borrowings from Brunstad Christian Church and associated local churches increased by NOK 351.68 in 2019.

At year-end, the group's assets had a book value of MNOK 5,352, book equity was MNOK 997 and constituted an equity ratio of 19%.

Non-interest-bearing deposits for suites and prepaid hotel services amount to MNOK 2,174 of total liabilities.

Asset and debt management

The foundation's capital consists mainly of properties owned directly or through its subsidiaries. The properties must be managed in a way that protects against the loss of the foundation's capital. Ongoing maintenance plans have been drawn up for existing properties that safeguard the properties' values. The subsidiaries' business plans will also ensure sound management of Oslofjord's value.

Long-term financing of the development project at the Oslofjord Convention Center in the subsidiary Oslofjord Property AS is included in the foundation's asset and debt management plan.

Borrowings have up to 8 years of repayment deferral, where debt is progressively repaid from 2023 to 2028. Borrowings are made at fixed interest rates and the foundation has a policy that the group can take up to 15% of its loan portfolio in foreign currency without hedging. If the share of foreign currency loans exceeds the threshold, the exchange rate must be hedged.

At the end of 2019, 10% of the loans were made in foreign currency, which gives limited currency risk that the foundation has chosen not to secure.

The foundation provides loans to its tenants and its subsidiaries' tenants. This helps to fulfill the foundation's objectives, and firms up the business plans of subsidiaries. Loans are processed according to credit assessment procedures. The loans are secured by own security measures in the agreement, which means that prepaid rent throughout the loan period provides reasonable security for the loan.

Financial risk information

The objective of the Group's financial strategy is to maintain a solid financial position, with a high equity ratio and long-term financing.

The Group's debt portfolio consists of loans from Brunstad Christian Church (BCC), as well as local churches and other organizations that are affiliated with the BCC through their organizational objectives.

Brunstadstiftelsen has been affected by the general economic cycles in the industry by way of its subsidiaries' operations, primarily in the Norwegian market.

Oslofjord Convention Center will also be the subject of construction activities for the next two years. This poses a risk to the foundation, but the subsidiary takes ongoing measures to reduce this.

The foundation's subsidiaries are in industries that will be severely affected by the consequences that the corona virus imposes on society. The crisis hit us and the entire society abruptly, but the board has done an analysis of the situation and how it affects our group, with different scenarios for duration and impact on our operations. We will monitor the situation closely and continuously for as long as this is needed.

Our operations are mainly related to large events, and our subsidiaries are strongly affected by the current restrictions imposed by the authorities because of the corona virus. In the short term, this will affect our revenue and measures have been implemented to ensure the necessary liquidity of the group.

The foundation has a plan for completion of the development project where funding is secured. If the corona crisis persists, we will postpone some of the remaining work in the development project until we see that the group has available capital to carry out the project without creating liquidity challenges we cannot solve.

We have also entered an arrangement where today's lenders have agreed to make necessary capital available to the foundation on one year's notice. We have established procedures that monitor liquidity requirements and ensure that we comply with the reporting requirements and deadlines in the agreements to call on necessary capital.

In addition to this, the foundation has high equity as collateral to ensure that the group is well placed to come through the crisis.

The facility on Oslofjord will soon be completed and we believe that the long-term value of the facility is not affected by the corona crisis. If the crisis persists, the Board will take further measures to safeguard the foundation's funds.

In addition, in the Board's view, there is no market risk or loss risk of significance for the foundation in the near future. Furthermore, there is no financial risk that is of importance in assessing assets, liabilities, financial position, or earnings.

Cash Position

The Group's liquidity reserve at year-end was NOK 206 million. The foundation has also entered into its own agreements with today's lenders, which ensure the availability of liquidity if this becomes necessary.

Financing

The foundation has fully financed the construction projects in its subsidiaries at Oslofjord. The projects are scheduled for completion in 2022.

Long-term interest-bearing loan financing amounts to NOK 1,661 million. The other financing portion is in the form of non-interest-bearing loans from tenants of the foundation and its subsidiaries, amounting to NOK 2,536 million at the end of 2019.

All available capital for the foundation is used to finance the ongoing construction project and the foundation is therefore in a period where no funds are distributed, other than financing its own companies at home and abroad.

Brunstad, May 31, 2020

Finn Å. Ødegård
Board Chair

Berit H. Nilsen
Board Member

Alf Aadalen
Board Member

Tore Aslaksen
Board Member

CONSOLIDATED FINANCIAL ACCOUNTS

Brunstadstiftelsen

2019

Consolidated Financial Accounts
Brunstadstiftelsen
Income Statement 2019

Amounts in NOK thousands

Parent Entity			Group		
2018	2019	Note	2019	2018	
OPERATING INCOME AND EXPENSES					
14 640	15 398	Operating income	10	324 109	263 046
19 235	17 055	Rental income		21 189	23 553
816	3 820	Other operating income		-1 228	4 602
34 691	36 273	Total operating income		344 070	291 201
20 290	3 363	Cost of goods sold		136 274	101 280
1 602	2 637	Salaries and wages	11	78 846	78 268
9 013	8 615	Ordinary depreciation		80 546	50 996
12 833	30 501	Other operating expenses		69 086	41 131
0	0	Write-downs of fixed assets		754	4 340
43 739	45 117	Total operating expenses		365 506	276 015
-9 048	-8 844	Profit (loss)		-21 436	15 185
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES					
126	22 554	Other financial income		23 261	1 115
42 601	49 881	Interest from companies within group		0	0
10 634	25 004	Interest income		46 543	11 376
2 878	1 680	Interest expenses from companies within group		0	0
48 258	70 216	Interest expense		65 447	-17 353
10 404	20 043	Other financial expenses		19 036	12 336
-8 180	5 500	Total financial profit (loss)		-14 679	17 509
-17 227	-3 344	Net profit (loss) before tax		-36 115	32 694
-993	0	Tax expense	8	-19 161	1 855
-16 234	-3 344	Net profit (loss)		-16 955	30 839
ALLOCATIONS					
0	3 344	Allocated to retained earnings			
0	3 344	Total allocations			

Consolidated Financial Accounts
Brunstadstiftelsen
Balance Sheet as at 31.12.2019

Amounts in NOK thousands

Parent Entity			Group	
2018	2019	Note	2019	2018
ASSETS				
NON-CURRENT ASSETS				
Intangible assets				
0	0		15 198	1 914
0	0	2	32 103	33 273
0	0	2	-15 028	-21 769
0	0		32 272	13 418
Total intangible assets				
Fixed assets				
3 115	3 460		687 700	803 065
Assets under construction				
673 996	665 956	9	3 282 373	2 822 626
Buildings				
167 332	168 243	9	273 589	274 911
Land				
1 338	763		231 533	187 627
Equipment and fittings				
845 780	838 421	2	4 475 196	4 088 230
Total fixed assets				
Financial assets				
411 122	489 915	3	0	0
Investment in subsidiaries				
1 174 236	1 039 194		0	0
Group loans				
255 388	455 392	4	459 738	258 001
Other long-term receivables				
1 840 746	1 984 502		459 737	258 001
Total financial assets				
2 686 526	2 822 922		4 967 205	4 359 648
Total non-current assets				
Current assets				
0	0		3 820	3 641
Inventory				
receivables				
7 979	10 370	5	126 137	133 363
Accounts receivable				
327	0	5	0	0
Group accounts receivable				
16 524	1 778		49 229	61 305
Other current receivables				
0	0		0	0
Other current receivables within group				
24 830	12 148		175 365	194 668
Total receivables				
Investments				
23 955	87 633	6	206 336	127 276
Bank, cash and cash equivalents				
48 785	99 781		385 521	325 585
Total non-current assets				
2 735 312	2 922 703		5 352 726	4 685 233
TOTAL ASSETS				

EQUITY AND LIABILITIES

Parent Entity			Group	
2018	2019	Note	2019	2018
Equity				
Paid-up capital				
1 000	1 000	Share capital	1 000	1 000
Retained earnings				
1 010 273	1 006 929	Retained earnings (losses)	996 711	1 014 046
1 011 273	1 007 929	Total equity	7 997 711	1 015 046
Liabilities				
Non-current liabilities				
0	0	Deferred tax liabilities	56 260	62 242
73 300	28 293	Group debt	0	0
1 647 684	1 874 587	Other non-current assets	9,12 4 197 393	3 492 522
1 720 984	1 902 880	Sum langsiktig gjeld	4 253 653	3 554 764
Current liabilities				
250	1 300	Group accounts payable	0	0
125	389	Accounts payable	27 251	60 477
0	0	Group debt	28 652	0
0	0	Tax payable	0	0
483	355	VAT and other public fees payable	18 572	11 046
2 196	9 849	Other current liabilities	26 888	43 901
3 055	11 894	Sum kortsiktig gjeld	101 363	115 423
1 724 039	1 914 775	Total liabilites	4 355 016	3 670 187
2 735 312	2 922 703	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	5 352 726	4 685 233

Consolidated Financial Accounts

Brunstadstiftelsen

Statement of Cash Flows

Amounts in NOK thousands

PARENT ENTITY		GROUP	
2018	2019	2019	2018
CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES			
-17 226	-3 344 Profit (loss) before tax	-36 115	32 694
993	0 Tax payable	-105	993
9 013	8 615 Ordinary depreciation	80 546	50 996
0	0 Gain/loss on sale of assets	264	-69
0	0 Write downs of fixed and intangible assets	754	4 340
-877	-750 Change in inventory, accounts receivable and accounts payable	-26 179	194
20 372	21 926 Change in current assets and other liabilities	30 598	86 908
12 275	26 447 Net cash flows for operating activities	49 763	176 056
CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES			
-2 662	-911 Purchase of fixed assets	-477 840	-1 025 241
1 418	0 Proceeds from sale of fixed assets	4 003	1 418
0	0 Purchase of financial assets	0	-11 201
0	0 Cash and cash equivalents in purchased companies	0	1 081
0	0 Proceeds from sale of financial assets	0	0
-1 244	-911 Net cash flows form investing activities	-473 837	-1 033 943
CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES			
0	-78 793 Equity increases in subsidiaries		
-578 670	-64 962 Non-current receivables	-201 737	-82 855
579 646	226 903 Net long-term borrowing	704 871	968 513
0	-45 007 Payment of long-term debt	0	0
976	38 141 Net cash flow flows from financing activities	503 134	885 659
12 007	63 677 Net change in bank deposits, cash and cash equivalents	79 060	27 771
11 949	23 955 Bank deposits, cash and cash equivalents as at 01.01.	127 276	99 505
23 955	87 633 Bank deposits, cash and cash equivalents as at 31.12.	206 336	127 276

1 . Accounting policies

The annual accounts have been prepared in accordance with the provisions of the Norwegian Accounting Act, in accordance with Norwegian accounting standards and generally accepted accounting principles for other companies.

Revenue recognition takes place in accordance with current accounting principles, i.e. the sale of goods takes place at the time of delivery. Services are recognized as revenue as they are provided. Rental income is recognized when it is earned.

The Group is comprised of the following:

			2019 Included in income statement	31.12.2019 Included in balance sheet
Brunstadstiftelsen group, Brunstad, with 100 % owned				
		Acquired	Sold	
* Brunstad Holding AS, Melsomvik with subsidiaries	100 % owned	Founded Oct 2011		Yes
** Oslofjord Property AS, Oslo	100 % owned	Founded Oct 2011		Yes
** Oslofjord Operations AS, Melsomvik	100 % owned	Acquired Nov. 2010		Yes
** Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik with subsidiaries	100 % owned	Acquired Nov. 2015		Yes
** Skravestad AS, Melsomvik	100 % owned	Acquired Sep. 2006		Yes
** Globeserve AS, Vestby	100 % owned	Acquired Dec. 2016		Yes
* Global Investment Holding AS	100% owned	Acquired Dec. 2019		Yes
** Paso Flores SA, Argentina	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Bayhill Functions, New Zealand	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** RMS Conference, Romania	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Action Development Cameroon, Kamerun	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Nokesa Limited, Kenya	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Smiga Ltd, Ukraina	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Finca Alamo, Spania	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Kolme Mexico, Mexico	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Anna Christina Ltd, Russland	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Solar Das Primaveras, Brasil	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Alwaye Conferencecenter, India	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Vulcan Trading Company Ltd, Kina	100% owned	Acquired Aug. 2018		Yes
Brunstadstiftelsen group, Brunstad, with 100 % owned:			2018 Included in income statement	31.12.2018 Included in balance sheet
		Acquired	Sold	
* Brunstad Holding AS, Melsomvik with subsidiaries	100 % owned	Founded Oct. 2011		Yes
** Oslofjord Property AS, Oslo	100 % owned	Founded Oct. 2011		Yes
** Oslofjord Operations AS, Melsomvik	100 % owned	Acquired Nov. 2010		Yes
** Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik with subsidiaries	100 % owned	Acquired Nov. 2015		Yes
** Skravestad AS, Melsomvik	100 % owned	Acquired Sep. 2006		Yes
** Globeserve AS, Vestby	100 % owned	Acquired Dec. 2016		Yes
** Global Investment Holding AS	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Paso Flores SA, Argentina	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Bayhill Functions, New Zealand	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** RMS Conference, Romania	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Action Development Cameroon, Kamerun	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Nokesa Limited, Kenya	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Smiga Ltd, Ukraina	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Finca Alamo, Spania	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Kolme Mexico, Mexico	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Anna Christina Ltd, Russland	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Solar Das Primaveras, Brasil	100% owned	Acquired Sep. 2017		Yes
** Alwaye Conferencecenter, India	100% owned	Acquired Dec. 2017		Yes

The consolidated financial statements for 2019 and 2018 include the companies stated in the table above.

Principles of consolidation

Shares in subsidiaries forming part of the Group have been consolidated according to the acquisition method, i.e. the cost price has been eliminated against corresponding equity at the original historical acquisition date. Price paid in excess of equity is allocated to identifiable assets, and amounts beyond this recorded as goodwill or negative goodwill when fair value exceeds acquisition cost. Receivables and liabilities between group companies have been eliminated. The same applies to transactions of an internal nature.

Related party transactions

Transactions with related parties have taken place on market terms.

Classification and assessment of assets and liabilities

Fixed assets include assets intended for permanent ownership or use. Fixed assets are valued at cost. Tangible fixed assets are capitalized and depreciated over the economic life of the fixed asset. Tangible fixed assets are written down to the recoverable amount in the event of impairment that is not expected to be temporary.

The recoverable amount is the higher of net sales value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows associated with the asset.

Impairment losses are reversed when the basis for impairment is no longer present.

Current assets and current liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items related to the product cycle. Current assets are valued at the lower of cost and estimated fair value.

The accounting principles are discussed in more detail in the accompanying notes to the individual accounting items.

2. Fixed assets

Parent company and Group

Fixed assets are valued at historical cost less depreciation. Depreciation is calculated based on cost and distributed linearly over the estimated economic life.

Tangible fixed assets consist of the following elements from the underlying companies:

Parent

	Buildings	Assets under construction	Land and Property	Equipment and fittings	Total
Acquisition cost 01.01					
Additions					
Acquisition cost 31.12					
Accumulated depreciation and write-downs 01.01					
Depreciation for the year					
Accumulated depreciation and write-downs 31.12					
Book value 31.12					
Useful life	20 – 100 years			3 – 10 years	
Depreciation method	Straight line			Straight line	

Group

	Buildings	Assets under construction	Land and Property	Equipment and fittings	Total
Acquisition cost 01.01					
Additions					
Acquisition cost 31.12					
Accumulated depreciation and write-downs 01.01					
Depreciation for the year					
Accumulated depreciation and write-downs 31.12					
Book value 31.12					
Useful life	20 – 100 years			3 – 10 years	
Depreciation method	Straight line			Straight line	

3. Investment in subsidiaries

Parent

Brunstadstiftelsen has ownership interest in the following companies	Head office	Ownership/ voting rights	Acquisition cost	Disposals 2019	Retained earnings increase in 2019	Book value 31.12.2019
Brunstad Holding AS	Melsomvik	100%	411 122	0	56 228	467 350
Global Investment Holding AS	Vestby	100%	0	0	22 565	22 565
Book value			411 122	0	78 793	489 915

4. Other non-current receivables

The foundation has the following receivables that mature more than one year after 31.12.

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
0	0	Other non-current receivables	0	0
0	0	Prepaid land and rent	0	0
15 261 709	12 282 111	Loans for extended use rights, etc.	12 282 111	15 261 709
11 742 422	9 275 488	Prepaid agreements payable, car parking loans, etc.	9 275 488	11 742 422
228 384 299	433 834 695	Other loans	438 179 813	230 996 868
0	0	Provision for doubtful debts	0	0
255 388 431	455 392 294		459 737 412	258 000 999

Loan agreements for extended use rights / car parking spaces extend over a period of 20 years repayment period. Interest is calculated on the amounts.

5. Accounts receivable

Accounts receivable are recorded at face value after deduction of provisions for doubtful debts. Provisions are made on the basis of an individual assessment of the individual receivables. In addition, for other accounts receivable, an unspecified provision is made to cover expected losses.

Accounts receivable in the balance sheet appear as follows:

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
8 906 034	10 969 953	Accounts receivable including group accounts receivable at face value.	127 254 975	134 289 647
-600 000	-600 000	Provision for doubtful debts	-1 118 317	-926 741
8 306 000	10 369 953	Accounts receivable recorded in the balance sheet	126 136 658	133 362 906

6. Bank deposits, cash and equivalents

The item includes restricted funds as follows:

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
125 765	127 343	Restricted funds	3 872 120	3 468 475
125 765	127 343	Total restricted funds	3 872 120	3 468 475

7. Equity

Parent:

	Share capital	Retained earnings	Total
Equity 01.01	1 000 000	1 010 272 630	1 011 272 630
Profit/loss for the year		-3 343 994	-3 343 994
Equity 31.12	1 000 000	1 006 928 636	1 007 928 636

Konsern:

	Share capital	Retained earnings	Total
Equity 01.01	1 000 000	1 014 046 000	1 015 046 000
Profit/loss for the year	0	- 829 000	-829 000
Equity 31.12	0	- 16 955 000	-16 955 000
Equity 01.01	1 000 000	996 711 000	997 711 000

8. Taxation

Taxes are expensed as incurred, that is, the tax expense is linked to the accounting profit/loss before tax.

The tax expense consists of tax payable on ordinary profit and changes to deferred tax. Pursuant to the new Accounting Act, tax payable on allocated group contributions is recognized on a net basis. The tax expense in the income statement is therefore before the deduction of tax payable, which follows from the group contribution provided. Deferred tax in the balance sheet is calculated on the basis of temporary differences between accounting and tax values. The reason for deferred tax is differences in accrued items between accounting and tax profits.

Brunstadstiftelsen had a calculation basis for deferred tax/tax benefit of 0. Deferred tax/tax assets as of 31.12.2019, are not included in the balance sheet.

Comment on this year's taxable income:

Due to ongoing communication with the tax office after the foundation received tax-exempt institution status under the § 2-32 Tax Act, Section 1, with tax liability for economic activities in accordance with Section 2, no tax is calculated for 2018. Communication with the tax office will clarify the distribution principles for costs between the foundation's charitable purpose and the financial activities considered taxable.

This year's tax expense appears as follows:

Parent		Group		
2018	2019		2019	2018
0	0	Tax payable on operating profit	6 489 101	13 041 127
-993 290	0	Correction to taxation for previous years	0	3 712 710
0	0	Tax payable	0	0
0	0	Change in deferred tax	-25 649 748	-14 898 897
-993 290	0		-19 160 647	1 855 940

Tax charge of -993,2902 NOK in the parent company relates to refunded tax from the tax years 2012, 2013 and 2014.

9. Debts and mortgages

Debts that fall due after five years

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
0	1 181 101 655	Other long-term debt	1 517 476 204	339 374 549
0	1 181 101 655		1 517 476 204	339 374 549

Debt secured by mortgage, etc.

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
259 651 852	265 124 667	Long-term debt to financial institutions	265 124 667	259 651 852
0	0	Short-term debt to financial institutions	0	0
259 651 852	265 124 667		265 124 667	259 651 852

Book value of assets used as security for this debt

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
675 568 807	667 935 438	Buildings	667 935 438	675 568 807
167 331 962	168 242 651	Land	168 242 651	167 331 962
0	0	Equipment, operating assets	0	0
0	0	Accounts receivable	0	0
842 900 769	836 178 089		828 896 477	842 900 769

10. Operating income

The Group's income mainly comes from income related to real estate, rental of hotel rooms and conference facilities and shared costs. The foundation with its subsidiaries has operations in Vestfold.

11. Payroll, number of employees, allowance, loans to employees, etc.

Payroll

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
1 371 664	2 186 499	Salaries and wages	89 653 086	70 922 243
204 762	342 381	National insurance scheme	12 764 861	10 159 416
9 383	80 612	Pensions	1 984 327	894 005
16 456	27 820	Other employee benefits	3 644 419	922 000
	0	Project labor costs and reclassification of salary to cost of goods sold	-29 201 600	-4 630 000
1 602 256	2 637 312		78 845 093	78 268 000

Full time equivalents

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
1,85	2,5		190,44	153,70

Management remuneration in Brunstadstiftelsen

Parent		
2018	2019	
452 105	1 001 377	Salary, pension expenses general manager
0	0	Salary, pension expenses, board of directors
64 293	154 885	Other remuneration
516 398	1 156 262	

One board members is remunerated for work performs for the foundation's subsidiary. The remuneration was NOK 1,128,204 for 2019.

Loans to employees and general manager

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
0	0	Employees	0	0
0	0	General manager	0	0
0	0		0	0

Auditor's remuneration

Parent			Group	
2018	2019	305	2019	2018
435 160	429 081	Recorded auditor fees	1 158 974	1 300 498
435 160	429 081		1 158 974	1 300 498

12. Other non-current liabilities

Other non-current liabilities consist of:

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
1 446 370 000	1 661 182 994	Other non-current liabilities	2 012 709 116	1 820 306 000
201 315 000	213 404 172	Down payment agreements - future user rights/leasing rights	2 184 683 931	1 672 216 000
1 647 684 000	1 874 587 166		4 197 393 047	3 492 522 000

Paid user rights are recognized on a straight-line basis from the first year after the acquisition

Parent			Group	
2018	2019		2019	2018
5 385 000	5 393 365	Revenue recognition for the year, including rental income	58 607 358	34 022 712

13. Transactions and balances with Brunstad Christian Church and subsidiaries

Parent			Group
2019			2019
2 294 057	Operating income		54 854 705
0	Operating expenses		4 669 105
0	Financial income		0
18 464 376	Financial expenses		18 464 376
41 012	Short-term receivables		3 127 326
0	Long-term receivables		0
0	Short-term debt		962 746
519 752 949	Long-term debt		873 179 414

14. Events after balance sheet date

The foundation's subsidiaries are in industries that will be severely affected by the consequences that the corona virus imposes on society. The crisis hit us and the entire society abruptly, but the board has done an analysis of the situation and how it affects our group, with different scenarios for duration and impact on our operations. We will monitor the situation closely and continuously for as long as this is needed.

Our operations are mainly related to large events, and our subsidiaries are strongly affected by the current restrictions imposed by the authorities because of the corona virus. In the short term, this will affect our revenue and measures have been implemented to ensure the necessary liquidity of the group.

The foundation has a plan for completion of the development project where funding is secured. If the corona crisis persists, we will postpone some of the remaining work in the development project until

we see that the group has available capital to carry out the project without creating liquidity challenges we cannot solve.

We have also entered an arrangement where today's lenders have agreed to make necessary capital available to the foundation on one year's notice. We have established procedures that monitor liquidity requirements and ensure that we comply with the reporting requirements and deadlines in the agreements to call on necessary capital.

In addition to this, the foundation has high equity as collateral to ensure that the group is well placed to come through the crisis.

The facility on Oslofjord will soon be completed and we believe that the long-term value of the facility is not affected by the corona crisis. If the crisis persists, the Board will take further measures to safeguard the foundation's values.



To the Board of Directors of Brunstadstiftelsen AS

Independent Auditor's Report

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Brunstadstiftelsen AS, which comprise:

- The financial statements of the parent company Brunstadstiftelsen AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2019, the income statement and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies, and
- The consolidated financial statements of Brunstadstiftelsen AS and its subsidiaries (the Group), which comprise the balance sheet as at 31 December 2019, the income statement and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion:

- The financial statements are prepared in accordance with the law and regulations.
- The accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.
- The accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Foundation as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises information in the annual report, except the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation in accordance with law and regulations, including fair presentation of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Foundation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Opinion on the Board of Director's Report

Based on our audit of the financial statements as described above, it is our opinion that the information presented in the Board of Directors' report concerning the financial statements and the going concern assumption is consistent with the financial statements and complies with the law and regulations.

Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, *Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*, it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the Foundation's accounting information in accordance with the law and the bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Opinion on Governance

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, *Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*, it is our opinion that the Foundation is governed in accordance with the law, the Foundation's purpose and the articles of association.

Oslo, 6 April 2020

PricewaterhouseCoopers AS

Gøril Hyni
State Authorised Public Accountant

Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.