

Brunstadstiftelsen

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens virksomhet er å eie, utvikle, forvalte og drifte eiendommer i Norge og i utlandet, hovedsakelig gjelder dette konferansesentre. Mye av virksomheten skjer gjennom datterselskaper. Stiftelsen har finansiert sine datterselskaper ved utlån av egne midler i tillegg til innlån fra Brunstad Christian Church og lokalmenigheter tilknyttet denne foreningen. Det ytes også lån til leietakere i datterselskapet Oslofjord Convention Center AS.

Brunstadstiftelsen kjøpte i 2017, gjennom sitt datterselskap Brunstad Holding AS, selskapet Global Investment Holding AS fra Brunstad Christian Church. Dette var ledd i en omstrukturering hvor Brunstadstiftelsen vil ha et strategisk ansvar for fremtidig eierskap til regionale konferansesentre som benyttes av Brunstad Christian Church.

Stiftelsens virksomhet finansieres ved drift og utleie av disse eiendommene. Stiftelsen selv er skattefri etter skattelovens § 2-32. I datterselskapene drives det næringsvirksomhet og stiftelsen er derfor også en næringsdrivende stiftelse.

Stiftelsen er hjemmehørende i Sandefjord kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 for stiftelsen er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 295.000 for morselskapet og et overskudd på 25,6 MNOK for konsernet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av morselskapet og konsernets resultat for 2017 og stilling pr. 31.12.2017. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av morselskapet eller konsernet utover det som er omtalt under.

Arbeidsmiljø

Etter styrets mening er arbeidsmiljø og trivsel i morselskapet og konsernet gode, og det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet følger gjeldende bestemmelser hva angår helse, miljø og sikkerhetskrav. Sykefraværet har vært på 1,12 %. Det har ikke vært ulykker eller skader i 2017.

Ytre miljø

Etter styrets mening er det ikke forhold ved morselskapet eller konsernet som kan medføre en betydelig negativ påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på dette området i 2018.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Stiftelsen arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Morselskapet har ingen ansatte, konsernet har 181 ansatte pr. 31.12.2017, hvorav 105 kvinner og 76 menn.

Styret består av en kvinne og tre menn.

Samfunnsansvar

Brunstadstiftelsen sin virksomhet øker sterkt og vi har økt fokus på et systematisk arbeid for å ivareta vårt ansvar innenfor menneskerettigheter, arbeidsforhold, miljø, antikorupsjon og sosialt ansvar.

Våre etiske retningslinjer gjelder for all virksomhet som Brunstadstiftelsen driver, og har fokus på etisk, ansvarlig og sunn forretningspraksis. Mer informasjon om disse kan finnes på vår hjemmeside www.brunstadstiftelsen.no

Endring i markedsførhold/fremtidig utvikling

Stiftelsens driftsinntekter er redusert i 2017 i forhold til 2016. Konferansesenteret ble solgt til et datterselskap i slutten av 2015. Inntektene ved utleie av senteret ligger fortsatt i konsernregnskapet som viser en økning i driftsinntektene fra 124,9 MNOK i 2016 til 265,8 MNOK i 2017.

Det vises til kommentarer i styrets årsberetning hos datterselskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over det som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Konsernets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunkturer.

Omsetning i morselskapet har gått ned fra 43,5 MNOK i 2016 til 37,3 MNOK i 2017. Årsresultatet viser overskudd på 0,2 MNOK mot overskudd på 1,9 MNOK i 2016.

Konsernets eiendeler har ved årsskiftet en bokført verdi på 3 659 MNOK, bokført egenkapital var 971 MNOK og utgjør en egenkapitalandel på 26 %.

Av gjelden utgjør ikke rentebærende innskudd for boenheter og forskuddsbetalt leie for hotellrom 1 300 MNOK.

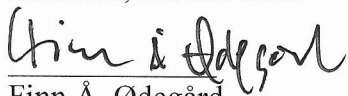
Opplysninger om finansielle risiko

Målsettingen for konsernets finansielle strategi er å opprettholde en solid finansiell posisjon, med høy egenkapitalandel og langsiktig finansiering.

Konsernets gjeldsportefølje består i hovedsak av gjeld til Brunstad Christian Church og lokalmenigheter i Brunstad Christian Church. Konsernet har også en kredittramme på 400 MNOK i bankmarkedet som ikke er benyttet ved årsskiftet.

Det er etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av betydning for konsernet i nærmeste fremtid. Stiftelsen har en mindre del av låneporteføljen i utenlandsk valuta, her ligger en valutarisiko som stiftelsen foreløpig har valgt å ikke benytte sikringsinstrument på. Det foreligger videre ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat.

Brunstad, 22. mai 2018



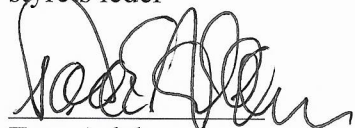
Finn Å. Ødegård
styrets leder



Berit H. Nilsen
styremedlem



Alf Aadalen
styremedlem



Tore Aslaksen
styremedlem

Konsernregnskap

Brunstadstiftelsen

2017

Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Resultatregnskap 2017

MORSELSKAP
Beløp i tusen NOK

KONSERN
Beløp i tusen NOK

2017	2016	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
17 486	26 190	9	Driftsinntekt	226 632	115 979
18 877	17 396	9	Leieinntekter	14 686	7 808
1 025	10		Andre driftsinntekter	24 485	1 136
37 389	43 595		Sum driftsinntekter	265 803	124 922
22 694	0		Varekostnad	100 322	54 044
1 760	6 875	10	Lønnskostnad	59 066	44 207
8 810	8 971	1	Ordinære avskrivninger	30 903	18 900
10 378	38 299	10	Andre driftskostnader	37 873	61 053
0	0	1	Nedskrivning anleggsmidler	0	115
43 642	54 145		Sum driftskostnader	228 164	178 318
-6 253	-10 549		Driftsresultat	37 638	-53 396
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
280	2 556		Andre finansinntekter	4 880	3 160
23 727	18 171		Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
6 157	6 217		Renteinntekter	7 887	6 459
1 133	4 662		Rentekostnader fra selskap i samme konsern	0	0
18 465	9 144		Rentekostnad	21 509	9 185
4 017	916		Annen finanskostnad	5 684	1 140
6 548	12 221		Netto finansresultat	-14 426	-706
295	1 672		Ordinært resultat	23 212	-54 102
0	-241	7	Skattekostnad	-2 391	-3
295	1 912		Årsresultat	25 604	-54 098
OVERFØRINGER					
0	1 912	8	Avsatt til annen egenkapital		
295	0	8	Overført fra annen egenkapital		
295	1 912		Sum overføringer		

Konsernregnskap

Brunstadstiftelsen

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP
Beløp i tusen NOK

KONSERN
Beløp i tusen NOK

2017	2016	NOTE	EIENDELER	2017	2016
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0		Utsatt skattefordel	6 356	0
0	0		Andre immaterielle eiendeler	22 343	0
0	0		Goodwill	3 073	-3 831
0	0		Sum immaterielle eiendeler	31 772	-3 831
Varige driftsmidler					
0	0	1	Anlegg under utførelse	1 068 466	0
682 464	687 655	1	Bygninger	1 679 003	1 815 937
168 750	176 528	1	Tomter	274 341	183 395
1 946	2 625	1	Driftsløsøre, inventar o.l.	65 265	24 976
853 160	866 807		Sum varige driftsmidler	3 087 075	2 024 307
Finansielle anleggsmidler					
411 122	412 122	2	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Investering i tilknyttet selskap	4 206	0
678 799	274 695		Lån til konsernselskaper	0	0
172 155	131 413	3	Andre langsiktige fordringer	175 146	133 958
1 262 076	818 230		Sum finansielle anleggsmidler	179 352	133 958
2 115 236	1 685 037		Sum anleggsmidler	3 298 199	2 154 435
Omløpsmidler					
0	0		Varer	4 653	4 082
Fordringer					
11 213	7 954	4	Kundefordringer	103 211	21 409
0	1 002		Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	0
40 804	6 922		Andre kortsiktige fordringer	153 910	96 518
78	33 557		Andre kortsiktige konsernfordringer	0	0
52 095	49 435		Sum fordringer	257 122	117 927
11 949	55 805	5	Bankinnskudd, kontanter og lignende	99 505	203 897
64 043	105 240		Sum omløpsmidler	361 281	325 906
2 179 280	1 790 277		SUM EIENDELER	3 659 480	2 480 341

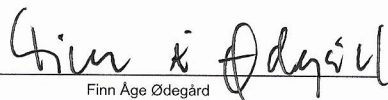
Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP
Beløp i tusen NOK

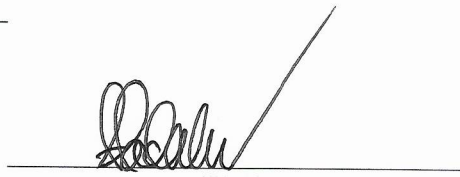
KONSERN
Beløp i tusen NOK

2017	2016	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
1 000	1 000	6	Grunnkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital					
1 026 507	1 026 211	6	Annen egenkapital	970 154	944 693
1 027 507	1 027 211		Sum egenkapital	971 154	945 693
Gjeld					
Langsiktig gjeld					
0	0	7	Utsatt skatt	73 979	208
0	0	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 576	0
108 032	31 899		Gjeld til konsernselskap	0	0
1 033 307	685 590	11	Øvrig langsiktig gjeld	2 513 866	1 476 295
1 141 338	717 488		Sum langsiktig gjeld	2 595 421	1 476 504
Kortsiktig gjeld					
3 930	903		Leverandørgjeld konsernselskaper	0	0
230	3 909		Leverandørgjeld	30 817	31 075
3 255	37 124		Gjeld til konsernselskap	0	0
0	0	7	Betalbar skatt	1 116	29
315	299		Skyldige offentlige avgifter	9 521	8 019
2 706	3 342		Annen kortsiktig gjeld	51 451	19 022
10 435	45 578		Sum kortsiktig gjeld	92 905	58 144
1 151 773	763 066		Sum gjeld	2 688 326	1 534 648
2 179 280	1 790 277		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 659 480	2 480 341

Melsomvik, 22. mai 2018


Finn Åge Ødegård
Styreleder


Berit Hustad Nilsen
Styremedlem


Alf Aadalen
Styremedlem


Tore Elias Aslaksen
Styremedlem

Konsernregnskap

Brunstadstiftelsen

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP
Beløp i tusen NOK

KONSERN
Beløp i tusen NOK

2017	2016		2017	2016
295	1 912	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
-7 379	-241	Årsresultat før skattekostnad	23 212	-54 102
8 810	8 971	Betalt skatt	-7 408	-241
-483	0	Ordinære avskrivninger	30 903	18 900
-3 800	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-23 070	0
-2 910	7 084	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	115
-27 426	-20 414	Endring i varelager, debitorer og kreditorer	-86 171	193
-32 893	-2 688	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-38 700	-150 746
		Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-101 234	-185 881
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
-7 819	-55 010	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-714 674	-485 185
16 851	1 052	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	21 905	432
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-12 499	0
0	0	Kontantbeholdning i kjøpte selskap	12 337	0
1 000	0	Innbetaling fra salg av finansielle anleggsmidler	41 300	0
10 032	-53 958	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-651 631	-484 753
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
0	-203 000	Kapitaløkning i datterselskap		
-444 846	53 491	Langsiktige fordringer	-41 188	12 813
423 850	-6 102	Opptak av langsiktig gjeld	689 660	658 296
0	241 012	Avdrag langsiktig gjeld	0	-475
-20 996	85 401	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	648 472	670 634
-43 856	28 755	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-104 392	0
55 805	27 050	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	203 897	203 897
11 949	55 805	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	99 505	203 897

Konsernregnskap

Brunstadstiftelsen

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarter og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper, dvs salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når det er oppjent.

Konsernet inngår i følgende konsernforhold:

Konsernspiss Brunstadstiftelsen, Brunstad, med 100 % eiet		Kjøpstidspkt	Salgstidspunkt	2017	31.12.2017
				Inngår i res regn	Inngår i balansen
* Oslofjord Holding AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	stiftet okt 11		ja	ja
** Oslofjord Property AS, Oslo (1)	100 % eiet	stiftet okt 11		ja	ja
** Oslofjord Operations AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 10		ja	ja
** Syningen Eiendom AS, AI	100 % eiet	kjøpt sept 06	solgt nov 17	ja	nei
** Skravestad AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt sept 06		ja	ja
** Globeserve AS, Vestby	100 % eiet	kjøpt des 16		ja	ja
** Global Investment Holding AS	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Paso Flores SA, Argentina	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Bayhill Functions, New Zealand	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** RMS Conference, Romania	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Action Development Cameroon, Kamerun	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Nokesa Limited, Kenya	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Smiga Ltd, Ukraina	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Finca Alamo, Spania	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Kolme Mexico, Mexico	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Solar Das Primavera, Brasil	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Anna Christina Ltd, Russland	100% eiet	kjøpt sept 17		ja	ja
** Alwaye Conferencecenter, India	100% eiet	kjøpt des 17		nei	ja
** Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	kjøpt nov 15		ja	ja
** General Enterprises & Trading Ltd AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 15		ja	ja
** Oslofjord Fritidspark AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 15	nedlagt	nei	nei
** Brunstad Helsecenter AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 15	solgt juni 17	ja	nei

Konsernspiss Brunstadstiftelsen, Brunstad, med 100 % eiet		Kjøpstidspkt	2016	31.12.2016
			Inngår i res regn	Inngår i balansen
* Oslofjord Holding AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	stiftet okt 11	ja	ja
** Oslofjord Property AS, Oslo (1)	100 % eiet	stiftet okt 11	ja	ja
** Oslofjord Operations AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 10	ja	ja
** Syningen Eiendom AS, AI	100 % eiet	kjøpt sept 06	ja	ja
** Skravestad AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt sept 06	ja	ja
** Globeserve AS, Vestby	100 % eiet	kjøpt des 16	nei	ja
** Global Investment Holding AS	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Paso Flores SA, Argentina	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Bayhill Functions, New Zealand	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** RMS Conference, Romania	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Action Development Cameroon, Kamerun	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Nokesa Limited, Kenya	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Smiga Ltd, Ukraina	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Finca Alamo, Spania	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Kolme Mexico, Mexico	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Solar Das Primavera, Brasil	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Anna Christina Ltd, Russland	100% eiet	kjøpt sept 17	nei	nei
** Alwaye Conferencecenter, India	100% eiet	kjøpt des 17	nei	nei
** Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	kjøpt nov 15	ja	ja
** General Enterprises & Trading Ltd AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 15	ja	ja
** Oslofjord Fritidspark AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 15	ja	ja
** Brunstad Helsecenter AS, Melsomvik	100 % eiet	kjøpt nov 15	ja	ja

Konsernregnskapstallene for 2017 og 2016 omfatter de selskaper som angitt over i oppstillingen.

Konsolideringsprinsipper

Aksjer i datterselskaper som inngår i konsernet er konsolidert etter oppkjøpsmetoden d.v.s at kostpris er eliminert mot tilsvarende egenkapital på opprinnelig, historisk kjøpstidspunktet. Pris betalt utover egenkapitalen er allokert til identifiserbare eiendeler, merverdi utover dette er oppført som goodwill eller negativ goodwill når virkelig verdi overstiger anskaffelseskost. Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Det samme gjelder transaksjoner av intern karakter.

Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående har skjedd på markedsmessige vilkår

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Noter 2017

1. Varige driftsmidler

Morselskap og Konsern

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler i balansen består av følgende elementer fra underliggende selskap:

Morselskap			
Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, innredning, transportmidler med mer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	770 339	176 528	5 315
Tilgang	5 097	2 722	0
Tilgang oppkjøp virksomhet	0	0	0
Avgang	-9 766	-10 500	-100
Anskaffelseskost 31.12.	765 670	168 750	5 215
Akk. av- og nedskrivning pr.31.12.	-83 206	-3 269	-86 475
Balanseført verdi 31.12.	682 464	168 750	1 946
Årets avskrivninger	8 140	-	670
Årets avskrivninger	8 140	-	670
Avskrivningssats	1-4 %	4-25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25-100 år	4-25 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	

Stiftelsen har ikke hjemmel til to eiendommer tilsvarende som i fjor.

Konsern					
Goodwill/ immatrielle eiendeler	Bygninger	Tomter	utførelse	inventar, transportmidler med mer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-6 385	1 010 921	183 395	901 643	50 398
Tilgang	0	497 024	3 753	166 823	47 074
Tilgang oppkjøp virksomhet	22 342	317 016	105 591	0	2 671
Avgang	0	-32 380	-18 398	0	-6 965
Anskaffelseskost 31.12.	15 957	1 792 581	274 341	1 068 466	93 178
Akk. av- og nedskrivning pr.31.12.	3 832	-113 578	0	0	-27 914
Balanseført verdi 31.12.	19 789	1 679 003	274 341	1 068 466	65 265
Årets avskrivninger	-1 277	26 382	0	0	4 521
Årets avskrivninger	-1 277	26 382	0	0	4 521
Avskrivningssats	20%	0-4 %		4-25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	0-100 år		4-25 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei		nei	

2. Investeringer i datterselskap

Morselskap

Brunstadstiftelsen har eierandel i følgende selskap:

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Anskaffelses-kost	Avgang 2017	AK økning 2017	Bokført verdi 31.12.17
* Brunstad Holding (tidligere Oslofjord Holding AS)	Melsomvik	100 %	411 122	0	0	411 122
* Kvannes Eiendom AS (tidligere Brunstad Holding AS)	Melsomvik	100 %	1 000	-1 000	0	0
Sum bokført			412 122	0	0	411 122

Kvannes Eiendom AS (tidligere Brunstad Holding AS) ble solgt ut av konsernet i nov 2017 til bokført verdi av aksjene.

3. Andre langsiktige fordringer

Stiftelsen har følgende fordringer med forfall over ett år etter 31.12.

Morselskap			Konsern	
2017	2016		2017	2016
3 950	6 000	Diverse langsiktige fordringer	0	8 545
16 009	4 100	Forskuddsbetalt tomt og leie	3 950	4 100
11 914	18 331	Lån utvidet bruksrett med mer	16 009	18 331
140 281	13 168	Til gode forskuudsavtale, lån biloppstillingsplasser med mer	11 914	13 168
0	91 314	Lån diverse	143 271	91 314
-1 500	-1 500	Tapsavsetning	0	-1 500
172 155	131 413		175 145	133 958

Låneavtaler for utvidet bruksrett/biloppstillingsplasser strekker seg over en periode på 20 års nedbetalingstid. Det beregnes renter av beløpet.

Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Noter 2017

4. Kundefordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kundefordringer i balansen fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2017	2016		2017	2016
11 813	9 556	Kundefordringer inklusive konsernkunder til pålydende	103 984	22 182
-600	-600	Avsetning tap på fordringer	-773	-773
11 213	8 956	Kundefordringer oppført i balansen	103 211	21 409

5. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskap			Konsern	
2017	2016		2017	2016
305	482	I posten inngår bundne midler med følgende beløp;	5 898	3 135
305	482	Sum bundne midler	5 898	3 135

6. Egenkapital

Morselskap:

Egenkapital 01.01

Årets resultat

Egenkapital 31.12

Grunnkapital	Annen egenkap	SUM
1 000	1 026 211	1 027 211
0	295	295
1 000	1 026 506	1 027 506

Konsern:

Egenkapital 01.01

Omregningsdifferanse

Årets resultat

Egenkapital 31.12

Grunnkapital	Konsernets fond	SUM
1 000	944 693	945 693
0	-142	-142
0	25 604	25 604
1 000	970 155	971 155

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på ordinært resultat og endring i utsatt skatt. I henhold til ny regnskapslov er betalbar skatt av avsatt konsernbidrag ført netto. Skattekostnaden i resultatregnskapet er derfor før fradraget i betalbar skatt, som følger av avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel pr 31.12.2017 er ikke oppført i balansen.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Morselskap

Driftsmidler

Utestående fordringer

Saldo på gevinst og tapskonto

Andre regnskapsmessige avsetninger

Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.resultat

31.12.2016	31.12.2017	Endring
202 303	364 768	-162 465
-2 100	-2 100	0
-14 293	-11 435	-2 859
0	-2 419	2 419
185 910	348 815	-162 905

Skattemessig fremførbart underskudd

Beregningsgrunnlag

-199 984	-362 174	162 190
14 074	13 359	715

Utsatt skattefordel (24/23 %)

Herav ikke balanseført utsatt skattefordel

Balanseført utsatt skattefordel

3 378	3 206	0
3 378	3 206	
0	0	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Morselskap		
2017	2016	
295	1 672	Ordinært resultat før skattekostnad
420		Permanente forskjeller
-163 025	-26 114	Endring midlertidige forskjeller
-199 864	-175 542	Fremførbart underskudd
-362 174	-199 984	Årets skattepliktige inntekt

Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Noter 2017

Betalbar skatt i balansen:

2017	2016	
0	0	Betalbar skatt
0	0	Oppført i balansen

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap		
2017	2016	
0	0	Betalbar skatt på årets resultat
0	-241	Betalbar skatt
0	0	Endring utsatt skatt
0	-241	Årets skattekostnad i resultatregnskapet

Konsern	
2017	2016
0	29
1 116	-241
-3 507	209
-2 391	-3

8. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.
Gjeld og pantstillelser

Morselskap		
2017	2016	
0	0	Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år

Morselskap		
2017	2016	
0	0	Gjeld som er sikret ved pant o.l.
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig)
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)
0	0	Sum

Morselskap		
2017	2016	
0	0	Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld
0	0	Bygninger
0	0	Tomt
0	0	Driftstilbehør
0	0	Kundefordringer
0	0	

Det er fortsatt tinglyste panteobligasjoner som sikkerhet for låneramme stillet av selskapets bankforbindelse pr 31.12.2017, men denne låneramme er ikke benyttet pr 31.12.2017 tilsvarende som pr 31.12.2016

Morselskap		
2017	2016	
0	0	Garantiansvar
0	0	Stiftelsen har i tillegg gitt sikkerhet i sine eiendeler for gjeld knyttet opp mot;
0	0	Private personer knyttet til menigheten vedrørende finansiering av innskudd
0	0	Utenlandske menigheter
0	0	Garanti for gjeld i andre selskaper relatert til menigheten
0	0	Garanti for gjeld i datterselskaper
0	0	Garanti ovenfor andre
0	0	

Morselskap		
2017	2016	
682 464	687 655	Bygninger
168 750	176 528	Tomt
0	0	Driftstilbehør
0	0	Kundefordringer
851 214	864 182	

Konsern	
2017	2016
344 314 910	0

Konsern	
2017	2016
0	0
0	0
0	0

Konsern	
2017	2016
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Konsern	
2017	2016
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Konsern	
2017	2016
682 464	687 655
168 750	176 528
0	0
0	0
851 214	864 182

9. Driftsinntekter

Konsemets inntekter kommer i hovedsak fra inntekter knyttet opp mot fast eiendom, utleie av hotelrom og konferansefasiliteter og felleskostnader. Stiftelsen med datterselskaper har virksomheter i Vestfold.

10. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Morselskap		
2017	2016	
1 461	5 660	Lønnskostnader m.m.:
204	867	Folketrygd
26	133	Pensjonskostnader
69	214	Andre ytelser
1 760	6 875	
5,80	13,84	Gjennomsnittlig antall årsverk

Morselskap		
2017	2016	
0	813	Ytelser til ledende personer i Brunstadstiftelsen
0	0	Lønn, pensjonsutgifter daglig leder
0	0	Lønn, pensjonsutgifter styret
0	134	Annen godtgjørelse
0	947	

Det er fra 2017 ingen daglig leder i Brunstadstiftelsen.

Konsern	
2017	2016
48 607	38 366
7 903	4 922
811	731
1 745	188
59 066	44 207
114,38	72,63

Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Noter 2017

2017	2016	Lån ansatte og daglig leder:
0	7 971	Ansatte
0	0	Daglig leder
0	7 971	

2017	2016	Godtgjørelse eks mva til revisor:
291	291	Kostnadsført revisjonshonorar
76	76	Teknisk regnskapbistand
214	214	Kostnadsført andre tjenester
581	581	

2017	2016
0	8 097
0	0
0	8 097

2017	2016
994	789
228	190
631	400
1 853	1 379

11. Øvrig langsiktig gjeld

2017	2016	Øvrig langsiktig gjeld består av:
839 844	501 774	Annen langsiktig gjeld
193 463	183 816	Forskuddsavtale - fremtidig bruksrett/leierett
1 033 307	685 590	

2017	2016
1 400 678	501 774
1 113 188	974 521
2 513 866	1 476 295

2017	2016	Innskudd bruksrett blir inntektsført lineært over 20 år fra første året etter overtagelsen
5 305	5 175	Årets inntektsføring inkl. leieinntekter

2017	2016
5 305	5 175

Til generalforsamlingen i Brunstadstiftelsen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunstadstiftelsens årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 295 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 25 604 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brunstadstiftelsen per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Brunstadstiftelsen per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mai 2018

PricewaterhouseCoopers AS



Gøril Hyni
Statsautorisert revisor