

Brunstadstiftelsen

KONSERNREGNSKAP

2016

Organisasjonsnummer

985 358 672

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Kontantstrømoppstilling
- Revisjonsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens virksomhet er å eie, utvikle og forvalte eiendommer i Norge og i utlandet. Stiftelsens virksomhet finansieres ved drift og utleie av disse eiendommene samt utbytte fra datterselskaper. Stiftelsen er en allmennnyttig stiftelse som for å kunne realisere sitt formål også er næringsdrivende.

Stiftelsen er hjemmehørende i Stokke kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for stiftelsen er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet viser et overskudd på i alt kr. 1 912 282 for morselskapet og et underskudd på kr. 54 098 485 for konsernet. Årets underskudd har sammenheng med en større pågående utbygging og en betydelig omstrukturering i konsernet for å tilpasse selskapene fremtidig forretningsvirksomhet på et nyutviklet område.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av morselskapet og konsernets resultat for 2016 og stilling pr. 31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av morselskapet eller konsernet utover det som er omtalt under.

Videre er styret tilfreds med at utviklingen og utbyggingen av det nye hotellkonseptet har skjedd i henhold til opprinnelige planer i 2016, samt at driften av eksisterende senter skjer parallelt med utbyggingen.

Arbeidsmiljø

Etter styrets mening er arbeidsmiljø og trivsel i morselskapet og konsernet gode, og det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet følger gjeldende bestemmelser hva angår helse, miljø og sikkerhetskrav. Sykefraværet har vært på 2,3 %. Det har ikke vært ulykker eller skader i 2016.

Ytre miljø

Etter styrets mening er det ikke forhold ved morselskapet eller konsernet som kan medføre en betydelig negativ påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på dette området i 2017.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Stiftelsen arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap. Morselskapet har 6 ansatte pr. 31.12.2016, hvorav 4 kvinner og 2 menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Endring i markedsforhold/fremtidig utvikling

Stiftelsens driftsinntekter er redusert i 2016 i forhold til 2015 som følge av mindre utleieinntekter. Dette skyldes at konferansesenteret ble solgt til datterselskap i slutten av 2015.

Styret forventer at regnskapet for 2017 vil vise overskudd.

Det vises for øvrig til ytterligere kommentarer i styrets årsberetning hos datterselskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

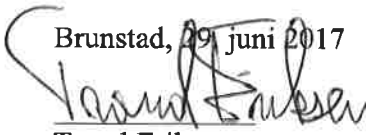
Konsernet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over det som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Konsernets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunkturerne.

Omsetning i morselskapet har gått ned fra 62,4 mill i 2015 til 43,5 mill i 2016. Årsresultatet viser overskudd på 1,9 mill mot overskudd på 26,3 mill i 2015

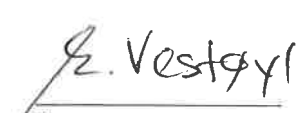
Opplysninger om finansielle risiko

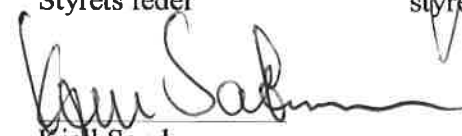
Det er etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av betydning for konsernet i nærmeste fremtid. Det foreligger videre ikke finansielle risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat. Konsernets strategi er at konsernet ikke skal eksponeres for slik risiko. Konsernets forhold har etter styrets oppfatning hittil ikke gjort det nødvendig eller aktuelt å inngå sikringstransaksjoner.

Brunstad, 29. juni 2017


Trond Eriksen
Styrets leder


Bjørn Nilsen
styremedlem


Eva Riis Vestøyl
styremedlem


Kjell Sandersen
Daglig leder

Resultatregnskap

Brunstadstiftelsen

Morselskap

Konsern

2016	2015		Note	2016	2015
26 189 755	14 680 410	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
17 395 789	40 349 477	Driftsinntekter	9	115 978 694	167 676 969
9 794	7 380 554	Leieinntekter	9	7 807 572	29 499 063
<u>43 595 338</u>	<u>62 410 441</u>	Andre driftsinntekter		<u>1 136 141</u>	<u>927 298</u>
		SUM DRIFTSINNTEKTER		124 922 407	198 103 330
0	0	Varekostnad		54 043 971	49 850 765
6 874 801	7 707 186	Lønnskostnader	10	44 206 580	36 300 635
8 971 098	15 976 092	Ordinære avskrivninger	1	18 900 045	16 975 403
38 298 887	43 529 340	Andre driftskostnader	10	61 053 068	100 635 034
0	4 504 200	Nedskrivning av anleggsmidler	1	114 604	4 504 200
<u>54 144 786</u>	<u>71 716 818</u>	SUM DRIFTSKOSTNADER		178 318 268	208 266 037
<u>-10 549 448</u>	<u>-9 306 377</u>	DRIFTSRESULTAT		-53 395 861	-10 162 707
		FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
0	20 553 090	Inntekt på investering i datterselskap		0	41 059 267
2 555 648	6 661 128	Andre finansinntekter		3 159 635	6 684 650
18 170 809	8 582 987	Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	0
6 217 295	7 249 419	Renteinntekter		6 458 959	7 401 405
4 662 174	0	Rentekostnader fra selskap i samme konsern		0	0
9 144 300	6 598 408	Rentekostnader		9 184 796	6 785 508
916 077	311 871	Andre finanskostnader		1 139 862	318 311
<u>12 221 201</u>	<u>36 136 345</u>	RESULTAT AV FINANSPOSTER		-706 064	48 041 503
<u>1 671 753</u>	<u>26 829 968</u>	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-54 101 925	37 878 796
<u>-240 529</u>	<u>481 029</u>	SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	7	-3 440	40 608
<u>1 912 282</u>	<u>26 348 939</u>	ORDINÆRT RESULTAT		-54 098 485	37 838 188
		OVERFØRINGER			
1 912 282	26 348 939	Avsatt til annen egenkapital		0	37 838 188
0	0	Overført fra annen egenkapital		54 098 485	0
<u>1 912 282</u>	<u>26 348 939</u>	Sum overført		-54 098 485	37 838 188

Balanse

Brunstadstiftelsen

Morselskap		EIENDELER	Note	Konsern	
2016	2015			2016	2015
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill		-3 830 645	-5 108 000
0	0	Sum immaterielle eiendeler		-3 830 645	-5 108 000
		Varige driftsmidler			
687 654 616	688 760 913	Bygninger	1	1 815 936 696	1 409 444 374
176 527 861	129 577 902	Tomter	1	183 394 528	135 413 793
2 624 552	3 407 248	Driftsløsøre, inventar o.l.	1	24 976 208	15 648 675
		Finansielle anleggsmidler			
412 122 000	209 122 000	Investeringer i datterselskap	2	0	0
274 695 175	315 586 632	Lån til konsernselskaper		0	0
131 412 956	144 013 197	Andre langsiktige fordringer	3	133 958 185	146 771 181
<u>1 685 037 160</u>	<u>1 490 467 892</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 154 434 972</u>	<u>1 702 170 023</u>
		OMLØPSMIDLER			
		Varer			
0	0	Varebeholdning		4 082 334	4 131 047
		Fordringer			
7 954 076	13 856 086	Kundefordringer	4	21 408 962	34 774 987
1 002 256	3 546 970	Kundefordringer til foretak i samme konsern		0	0
6 921 759	11 742 401	Andre kortsiktige fordringer		96 517 814	32 623 470
33 557 150	300 000 000	Andre kortsiktige konsernfordringer		0	0
		Bankinnskudd, kontanter o.l.			
55 804 965	27 049 953	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	203 896 818	115 353 505
<u>105 240 206</u>	<u>356 195 410</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>325 905 928</u>	<u>186 883 009</u>
<u>1 790 277 366</u>	<u>1 846 663 302</u>	SUM EIENDELER		<u>2 480 340 900</u>	<u>1 889 053 032</u>

Balanse

Brunstadstiftelsen

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Konsern	
2016	2015			2016	2015
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
1 000 000	1 000 000	Grunnkapital	6	1 000 000	1 000 000
		Opptjent egenkapital			
1 026 211 404	1 024 299 122	Annen egenkapital	6	944 693 297	988 705 589
<u>1 027 211 404</u>	<u>1 025 299 122</u>	SUM EGENKAPITAL		<u>945 693 297</u>	<u>989 705 589</u>
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	208 400	0
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	475 339
31 898 500	38 000 000	Gjeld til konsernselskap		0	0
685 589 734	444 577 799	Øvrig langsiktig gjeld	11	1 476 295 191	817 999 200
<u>717 488 234</u>	<u>482 577 799</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 476 295 191</u>	<u>818 474 539</u>
		Kortsiktig gjeld			
902 633	671 256	Leverandørgjeld konsernselskaper		0	0
3 909 077	5 503 604	Leverandørgjeld		31 074 637	44 296 139
37 124 321	0	Gjeld til konsernselskap		0	0
0	481 029	Betalbar skatt	7	28 689	481 896
299 418	1 261 180	Skyldig offentlige avgifter		8 018 860	4 319 561
0	320 669 749	Kortsiktig gjeld konsernselskaper		0	0
3 342 279	10 199 563	Annen kortsiktig gjeld		19 021 826	31 775 308
<u>763 065 962</u>	<u>821 364 180</u>	SUM GJELD		<u>1 534 647 603</u>	<u>899 347 443</u>
<u>1 790 277 366</u>	<u>1 846 663 302</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 480 340 900</u>	<u>1 889 053 032</u>

Brunstad, 29.06.2017
Styret i Brunstadstiftelsen


Trond Eriksen
styreleder


Bjørn Nilsen
styremedlem


Kjell Sandersen
Daglig leder


Eva Riis Vestøyl
styremedlem

Brunstadstiftelsen

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(alle tall i hele tusen)

Morselskap 2 016	Morselskap 2 015	Konsern 2016	Konsern 2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
1 912	26 830	-54 102	37 879
-241	-524	-241	-528
0	4 504	115	4 504
8 971	15 976	18 900	16 975
7 084	528	193	4 466
-20 414	-428	-150 746	-133 988
-2 688	46 886	-185 881	-70 692
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-55 010	-72 843	-485 185	-562 787
1 052	293 520	432	460 258
-53 958	220 677	-484 753	-102 529
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-203 000	0	0	0
53 491	-159 316	12 813	49 762
-6 102	-159 931	-475	-168 041
241 012	68 574	658 296	385 228
85 401	-250 673	670 634	266 949
28 755	16 890	0	93 728
27 050	10 160	203 897	21 626
55 805	27 050	203 897	115 354
som består av:			
55 805	27 050	203 897	115 354
Kortsiktig gjeld kreditinstitusjoner			
55 805	27 050	0	0
sum			
55 805	27 050	203 897	115 354

Brunstad, den 29.06.2017

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper, dvs salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når det er oppjent.

Konsernet inngår i følgende konsernforhold:

Konsernspiss **Brunstadstiftelsen, Brunstad**, med 100 % eiet

	Salg/Kjøptidspunkt	2016 Inngår i res regn	31.12.2016 Inngår i balansen	2015 Inngår i res regn	31.12.2015 Inngår i balansen
* Oslofjord Holding AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet				
** Oslofjord Property AS, Oslo (1)	100 % eiet	ja	ja	ja	ja
** Oslofjord Operations AS(Brunstad Drift AS), Melsomvik	100 % eiet	ja	ja	ja	ja
** Synning Eiendom AS, AI	100 % eiet	ja	ja	ja	ja
** Skravestad AS, Melsomvik	100 % eiet	ja	ja	ja	ja
** Globeserve AS, Vestby	100% eiet	nei	ja	nei	nei
* Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik med datterselskaper	100 % eiet	ja	ja	ja	ja
** General Enterprises & Trading Ltd AS, Melsomvik	100 % eiet	ja	ja	ja	ja
** Oslofjord Fritidspark AS, Melsomvik	100 % eiet	ja	ja	ja	ja
** Brunstad Helsecenter AS, Melsomvik	100 % eiet	ja	ja	ja	ja

Konsernregnskapstallene for 2016 og 2015 omfatter de selskaper som angitt over i oppstillingen.

(1) Brunstad Hotellbygg AS endret navn til Oslofjord Property AS i 2016

Konsolideringsprinsipper

Aksjer i datterselskaper som inngår i konsernet er konsolidert etter oppkjøpsmetoden d.v.s at kostpris er eliminert mot tilsvarende egenkapital på opprinnelig, historisk kjøpstidspunktet. Pris betalt utover egenkapitalen er allokert til identifiserbare eiendeler, merværdi utover dette er oppført som goodwill eller negativ goodwill når virkelig verdi overstiger anskaffelseskost. Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Det samme gjelder transaksjoner av intern karakter.

Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående har skjedd på markedsmessige vilkår

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varerøtelsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

1. Varige driftsmidler

Morselskap og Konsern

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler i balansen består av følgende elementer fra underliggende selskap:

	Morselskap			Konsern			
	Bygninger	Tomter	Driftsløsere, inventar, innredning, transportmidler med mer	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløsere, inventar, innredning, transportmidler med mer
Anskaffelseskost 01.01.	763 457 813	129 577 902	5 891 936	-6 385 355	1 489 297 251	135 413 793	37 592 571
Tilgang	6 881 278	46 949 959	53 831 237	0	423 374 295	47 980 735	13 830 427
Utranger	0	0	-576 907	0	-107 100	0	-591 907
Avgang	770 339 091	176 527 861	5 315 029	-6 385 355	1 912 564 446	183 394 528	-432 988
Anskaffelseskost 31.12.	-3 804 200	0	-700 000	-3 804 200	-3 804 200	0	-2 220 371
Akk. nedskrivning pr.31.12.	-78 880 275	0	-1 990 477	2 554 710	-92 823 550	0	-23 201 524
Akk. avskrivninger pr.31.12.	687 654 616	176 527 861	2 624 552	-3 830 645	1 815 936 696	183 394 528	24 976 208
Balanseført verdi 31.12.	7 987 575	0	983 523	-1 277 355	16 774 873	0	3 402 527
Årets avskrivninger					(1)		
Avskrivningssats	1-4 %		4-25 %	20%	0-4 %		4-25 %
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær		Lineær
Økonomisk levetid	25-100 år		4-25 år	5 år	0-100 år		4-25 år
Endring i avskrivningsplan	nei		nei	nei	nei		nei

Stiftelsen har ikke hjemmel til to eiendommer tilsvarende som i fjor.

(1) Av bokført verdi bygninger i konsern pr 31.12.2016 inngår anlegg under utførelse relatert til fremtidig hotell og konferansesenter med kr 901,6 mill. mot kr 473,8 mill pr 31.12.2015. Anlegget vil ikke bli avskrevet før det er ferdigstilt.

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

2. Investeringer i datterselskap

Morselskap

Brunstadstiftelsen har eierandel i følgende selskap:

Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Anskaffelses- kost	Avgang 2016	AK økning 2016	Bokført verdi verdi 31.12.16
Melsomvik	100 %	1 000 000	0	0	1 000 000
Melsomvik	100 %	411 122 000	0	0	411 122 000
Sum bokført		412 122 000	0	0	412 122 000

3. Andre langsiktige fordringer

Stiftelsen har følgende fordringer med forfall over ett år etter 31.12.

Morselskap		Konsern	
2016	2015	2016	2015
6 000 000	6 000 000	8 545 229	8 257 984
4 100 000	4 250 000	4 100 000	4 250 000
18 330 701	19 810 266	18 330 701	19 810 266
13 168 004	14 425 072	13 168 004	14 425 072
91 314 251	101 227 858	91 314 251	101 727 858
-1 500 000	-1 700 000	-1 500 000	-1 700 000
131 412 956	144 013 196	133 958 185	146 771 180

Låneavtaler for utvidet bruksrett/biloppstillingsplasser strekker seg over en periode på 20 års nedbetalingstid. Det beregnes renter av beløpet.

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

4. Kundefordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kundefordringer i balansen fremkommer slik:

Morselskap		Konsern	
2016	2015	2016	2015
9 556 332	18 153 056	22 181 962	35 681 987
-600 000	-750 000	-773 000	-907 000
8 956 332	17 403 056	21 408 962	34 774 987

Kundefordringer inklusive konsernkunder til pålydende

Avsetning tap på fordringer

Kundefordringer oppført i balansen

5. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskap		Konsern	
2016	2015	2016	2015
481 541	734 880	3 135 438	2 340 462
481 541	734 880	3 135 438	2 340 462

I posten inngår bundne midler med følgende beløp;

bundne midler

Sum bundne midler

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

6. Egenkapital

Morselskap:

Egenkapital 01.01	Grunnkapital	Annen egenkap	SUM
Årets resultat	1 000 000	1 024 299 122	1 025 299 122
Egenkapital 31.12	0	1 912 283	1 912 283
	1 000 000	1 026 211 405	1 027 211 405

Konsern:

Egenkapital 01.01	Grunnkapital	Konsernets fond	SUM
Effekt oppkjøp av datterselskap	1 000 000	988 705 589	989 705 589
Årets resultat	0	10 086 193	10 086 193
Egenkapital 31.12	0	-54 098 483	-54 098 483
	1 000 000	944 693 299	945 693 299

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på ordinært resultat og endring i utsatt skatt. I henhold til ny regnskapslov er betalbar skatt av avsatt konsernbidrag ført netto. Skattekostnaden i resultatregnskapet er derfor før fradraget i betalbar skatt, som følger av avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel pr 31.12.2016 er ikke oppført i balansen.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Morselskap			
Driftsmidler	182 829 506	202 303 068	-19 473 562
Utestående fordringer	-1 997 000	-2 100 000	103 000
Saldo på gevinst og tapskonto	-17 866 637	-14 293 313	-3 573 324
Andre regnskapsmessige avsetninger	-3 170 000		-3 170 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.resultat	159 795 869	185 909 755	-26 113 886
Skattemessig fremførbart underskudd	-175 541 632	-199 983 833	24 442 201
Beregningsgrunnlag	15 745 763	14 074 078	1 671 685
Utsatt skattefordel (25/24 %)	3 936 441	3 377 779	0

Årets endring utsatt skatt

Reduksjon utsatt skatt

0

Utsatt skattefordel pr 31.12.2016 er ikke oppført i balansen tilsvarende som i fjor.

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Morselskap		
2016	2015	
1 671 754	26 829 967	Ordinært resultat før skattekostnad
-69	-20 550 259	Permanente forskjeller
-26 113 885	-24 579 856	Endring midlertidige forskjeller
-175 541 632	-157 241 484	Fremførbart underskudd
0	0	Korrigerende av tidligere års feil/Korrigerende ligning 2012
-199 983 832	-175 541 632	Årets skattepliktige inntekt

Betalbar skatt - 25 %

Betalbar skatt i balansen:

2016	2015	
0	481 029	Betalbar skatt
0	481 029	Oppført i balansen

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap		
2016	2015	
0	481 029	Betalbar skatt på årets resultat
-240 529	0	Betalbar skatt (For meget avsatt formuesskatt 2015)
0	0	Endring utsatt skatt
-240 529	481 029	Årets skattekostnad i resultatregnskapet

Konsern		
2016	2015	
28 689	592 348	
-240 529	0	
208 800	-551 740	
-3 040	40 608	

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

8. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld og pantstillelser

Morselskap

2016	2015
0	0

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år

Konsern

2016	2015
0	42 726 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kreditinstitusjoner (langsiktig)

Gjeld til kreditinstitusjoner (kortsiktig)

Sum

0	475 339
0	0
0	475 339

Morselskap

2016	2015
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld

Bygninger

Tomt

Driftstilbehør

Kundefordringer

0

Det er fortsatt tinglyste panteobligasjoner som sikkerhet for låneramme stillet av selskapets bankforbindelse pr 31.12.2016, men denne låneramme er ikke nyttet pr 31.12.2016 tilsvarende som pr 31.12.2015

Konsern

2016	2015
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Garantiansvar

Stiftelsen har i tillegg gitt sikkerhet i sine eiendeler for gjeld knyttet opp mot;

Private personer knyttet til menigheten vedrørende finansiering av innskudd

Utenlandske menigheter

Garanti for gjeld i andre selskaper relatert til menigheten

Garanti for gjeld i datterselskaper

Garanti ovenfor andre

Konsern

2016	2015
0	1 204 977
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	1 204 977

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne garantien

Bygninger

Tomt

Driftstilbehør

Kundefordringer

687 654 616	688 760 913
176 527 861	129 577 902
0	0
0	0
864 182 477	818 338 815

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

9. Driftsinntekter

Konsernets inntekter kommer i hovedsak fra inntekter knyttet opp mot fast eiendom, utleie av hotelrom og konferansefasiliteter og felleskostnader. Stiftelsen med datterselskaper har virksomheter i Vestfold

10. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

	Morselskap		Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Lønnskostnader m.m:				
Lønn	5 660 125	6 279 891	38 366 030	31 977 735
Folketrygd	867 295	914 940	4 921 746	4 659 573
Pensjonskostnader	133 204	124 357	730 762	546 501
Andre ytelser	214 177	387 998	188 042	-883 174
	<u>6 874 801</u>	<u>7 707 186</u>	<u>44 206 580</u>	<u>36 300 635</u>
13.84	14.00		72,63	70,50

Gjennomsnittlig antall årsverk

Ytelser til ledende personer i Brunstadstiftelsen

Lønn, pensjonsutgifter daglig leder
Lønn, pensjonsutgifter styret
Annen godtgjørelse

2016	2015
812 698	761 378
134 241	4 392
<u>946 939</u>	<u>765 770</u>

Lån ansatte og daglig leder:

2016	2015
0	0
0	0
0	0

Godtgjørelse eks mva til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar
Teknisk regnskapbistand
Kostnadsført andre tjenester

2016	2015
291 200	252 200
75 600	66 800
213 972	194 251
<u>580 772</u>	<u>513 251</u>

2016	2015
8 096 571	0
0	0
<u>8 096 571</u>	<u>0</u>
2016	2015
789 200	597 635
190 100	168 520
400 033	403 017
<u>1 379 333</u>	<u>1 169 172</u>

Brunstadstiftelsen

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

11. Øvrig langsiktig gjeld

2016	Øvrig langsiktig gjeld består av:	2016
501 773 942	Annen langsiktig gjeld	501 773 942
183 815 792	Forskuddsavtale - fremtidig bruksrett/leierett	974 521 249
685 589 734		1 476 295 191

Innskudd bruksrett blir inntektsført lineært over 20 år fra første året etter overtagelsen
Årets inntektsføring inkl. leieinntekter

5 174 984	5 341 685	5 341 685
-----------	-----------	-----------

Brunstad 29. juni 2017

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brunstadstiftelsen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunstadstiftelsens årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brunstadstiftelsen per 31. desember 2016 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Brunstadstiftelsen per 31. desember 2016 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk

finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 4. juli 2017
BDO AS



Tor J. Jelstad
statsautorisert revisor