

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

KONSERNREGNSKAP

2014

Organisasjonsnummer

985 358 672

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Kontantstrømoppstilling
- Revisjonsberetning

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

ÅRSBERETNING 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens virksomhet er å eie, utvikle og forvalte eiendommer i Norge og i utlandet. Stiftelsens virksomhet finansieres ved drift og utleie av disse eiendommene samt utbytte fra datterselskaper. Stiftelsen er en allmennyttig stiftelse som for å kunne realisere sitt formål også er næringsdrivende. Stiftelsen er hjemmehørende i Stokke kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 for stiftelsen er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Uvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet viser et underskudd på i alt kr 37 752 916 for morselskapet og et underskudd på kr 44 193 237 for konsernet.

Årets underskudd er et resultat av en ekstraordinær regnskapsmessig nedskrivning på eksisterende konferansesenter på Brunstad, basert på avholdt takst. Nedskreven verdi antas å bli lagt til grunn ved planlagt salg av dette senteret til datterselskapet Brunstad Hotellbygg AS i 2015. For øvrig er styret tilfreds med stiftelsens ordinære driftsresultat, som viser et tilfredsstillende overskudd.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av morselskapet og konsernets resultat for 2014 og stilling pr. 31.12.2014. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av morselskapet eller konsernet utover det som er omtalt under.

Konsernets største eiendom er på Brunstad i Stokke kommune. Eiendommen er et internasjonalt konferansesenter med fasiliteter for gjennomføring av store arrangementer og events, samt overnatting og bespisning.

Videreutviklingen av konferansesenteret igjennom datterselskapene Brunstad Hotellbygg AS og Brunstad Idrettsbygg AS er videreført i 2014 og så langt i 2015.

Etter styrets mening går planleggingsarbeidet og byggeprosjektet ihht planlagt fremdrift. Gjennomførte og planlagte investeringer er i henhold til tidligere budsjetterte rammer.

Utbyggingen forventes å gå over et lengre tidsrom og har, og vil, naturlig nok prege området og eksisterende senter. Aktivitetsnivået for leietagere av senteret har økt i 2014 i forhold til 2013, og etter styrets mening gir dette en bekreftelse på at stiftelsen kan kombinere den store utbyggingen med drift av eksisterende senter på en tilfredsstillende måte. Styret forventer videre at dette vil bli situasjonen fremover.

Stiftelsens planer med endring av virksomhetsstruktur hva angår 3 utenlandske datterselskaper er gjennomført i form av salg av disse aksjene og oppgjør av fordring mot selskapene i 2015. Som følge av dette er aksjer og fordringer oppført til det laveste av historisk og virkelig verdi pr 31.12.2014, mens samlet gevinst ved transaksjonene først kommer til uttrykk ved endelig realisasjon i 2015.

Arbeidsmiljø

Etter styrets mening er arbeidsmiljø og trivsel i morselskapet og konsernet gode, og det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet følger gjeldende bestemmelser hva angår helse, miljø og sikkerhetskrav. Sykefraværet har vært på 0,6 %. Det har ikke vært ulykker eller skader i 2014.

Ytre miljø

Etter styrets mening er det ikke forhold ved morselskapet eller konsernet som kan medføre en betydelig negativ påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på dette området i 2014.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Stiftelsen arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet har 14 ansatte pr. 31.12.2014, hvorav 5 kvinner og 9 menn.

Styret består av to menn og en kvinne.

Endring i markedsforhold/fremtidig utvikling

Styret forventer ikke vesentlige endringer i markedsforhold el., som vil påvirke driften eller stillingen til Stiftelsen.

Styret forventer forøvrig at regnskapet for 2015 vil vise overskudd.

Det vises ellers til ytterligere kommentarer i styrets årsberetning hos datterselskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

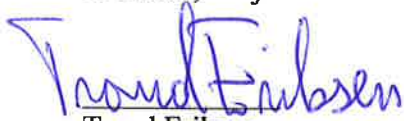
Konsernet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over det som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Konsernets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunkturer.

Omsetning i morselskapet er redusert fra 64 mill i 2013 til 59 mill i 2014. Årsresultatet etter nedskrivninger viser underskudd på 37,7 mill mot overskudd på 13,2 mill i 2013. Se tidligere kommentarer under «utvikling, resultat og stilling».

Opplysninger om finansielle risiko

Det er etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av betydning for konsernet i nærmeste fremtid. Det foreligger videre ikke finansielle risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat. Konsernets strategi er at konsernet ikke skal eksponeres for slik risiko. Konsernets forhold har etter styrets oppfatning hittil ikke gjort det nødvendig eller aktuelt å inngå sikringstransaksjoner.

Brunstad, 30. juni 2015



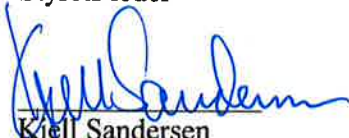
Trond Eriksen
Styrets leder



Bjørn Nilsen
styremedlem



Eva Riis Vestøy
styremedlem



Kjell Sandersen
Daglig leder

Resultatregnskap

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

Morselskap				Konsern	
2014	2013		Note	2014	2013
29 775 724	22 277 563	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
28 994 411	31 158 246	Driftsinntekter	9	36 673 238	28 115 357
624 153	11 351 951	Leieinntekter	9	29 329 740	31 362 002
<u>59 394 288</u>	<u>64 787 760</u>	Andre driftsinntekter		712 718	11 933 485
		SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>66 715 696</u>	<u>71 410 844</u>
0	0	Varekostnad		6 108 159	24 349 443
6 579 957	8 478 361	Lønnskostnader	10	11 867 757	16 215 855
18 120 445	17 706 410	Ordinære avskrivninger	1	20 258 151	19 897 735
30 659 653	35 828 779	Andre driftskostnader	10	29 002 686	9 386 831
52 000 000	8 000 000	Nedskrivning av anleggsmidler	1	52 000 000	8 000 000
<u>107 360 055</u>	<u>70 013 550</u>	SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>119 236 753</u>	<u>77 849 864</u>
<u>-47 965 767</u>	<u>-5 225 790</u>	DRIFTSRESULTAT		<u>-52 521 057</u>	<u>-6 439 020</u>
		FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
0	781 250	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 483 114	7 124 169	Andre finansinntekter		3 084 594	7 124 169
3 806 910	1 818 940	Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	0
9 723 664	10 985 123	Renteinntekter		10 196 106	11 138 250
2 084 500	0	Netto nedskrivning aksjer i datterselskap		0	0
0	0	Tap investering i datterselskap		0	593 000
0	15 410	Rentekostnader fra selskap i samme konsern		0	0
5 282 093	1 362 658	Rentekostnader		5 295 288	0
2 101 409	3 739 697	Andre finanskostnader		4 207 003	7 256 121
<u>5 545 686</u>	<u>15 591 717</u>	RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>3 778 409</u>	<u>10 413 298</u>
<u>-42 420 081</u>	<u>10 365 927</u>	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-48 742 648</u>	<u>3 974 278</u>
<u>-4 667 165</u>	<u>-2 881 967</u>	SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	7	<u>-4 549 411</u>	<u>-2 796 691</u>
<u>-37 752 916</u>	<u>13 247 894</u>	ORDINÆRT RESULTAT		<u>-44 193 237</u>	<u>6 770 969</u>
		OVERFØRINGER			
0	13 247 894	Avsatt til annen egenkapital		0	6 770 969
37 752 916	0	Overført fra annen egenkapital		44 193 237	0
<u>-37 752 916</u>	<u>13 247 894</u>	Sum overført		<u>-44 193 237</u>	<u>6 770 969</u>

Balanse

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

Morselskap				Konsern	
2014	2013	EIENDELER	Note	2014	2013
		ANLEGGSMIDLER			
		Varige driftsmidler			
906 088 138	968 570 722	Bygninger	1	1 228 756 039	1 114 793 381
78 706 450	71 224 923	Tomter	1	85 762 977	81 961 690
5 436 591	12 223 167	Driftsløsøre, inventar o.l.	1	14 002 366	22 431 992
		Finansielle anleggsmidler			
255 088 178	104 187 678	Investeringer i datterselskap	2	0	0
114 441 279	90 284 649	Lån til konsernselskaper		0	0
185 842 609	196 936 214	Andre langsiktige fordringer	3	196 533 190	204 415 691
<u>1 545 603 245</u>	<u>1 443 427 353</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 525 054 572</u>	<u>1 423 602 754</u>
		OMLØPSMIDLER			
		Varer			
0	0	Varebeholdning		987 830	866 216
		Fordringer			
16 466 869	24 912 024	Kundefordringer	4	19 785 522	31 066 047
184 853	3 422 277	Kundefordringer til foretak i samme konsern		0	0
5 604 655	11 917 583	Andre kortsiktige fordringer		14 949 930	19 049 089
4 700 274	3 959 245	Andre kortsiktige konsernfordringer		0	0
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		49 088	45 540
		Bankinnskudd, kontanter o.l.			
10 160 078	6 623 252	Bankinnskudd, kontanter o.l	5	22 171 577	20 198 583
<u>37 116 729</u>	<u>50 834 381</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>57 943 947</u>	<u>71 225 475</u>
<u>1 582 719 974</u>	<u>1 494 261 734</u>	SUM EIENDELER		<u>1 582 998 519</u>	<u>1 494 828 229</u>

Balanse

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

Morselskap				Konsern	
2014	2013	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2014	2013
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
1 000 000	1 000 000	Grunnkapital	6	1 000 000	1 000 000
		Opptjent egenkapital			
997 950 183	1 038 908 306	Annen egenkapital	6	950 988 515	996 896 961
<u>998 950 183</u>	<u>1 039 908 306</u>	SUM EGENKAPITAL		<u>951 988 515</u>	<u>997 896 961</u>
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
0	5 803 043	Utsatt skatt	7	551 740	6 239 291
		Annen langsiktig gjeld			
159 931 331	54 535 716	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	168 516 481	63 338 601
414 003 906	386 083 773	Øvrig langsiktig gjeld	11	432 771 307	391 267 650
<u>573 935 237</u>	<u>440 619 489</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>601 287 788</u>	<u>454 606 251</u>
		Kortsiktig gjeld			
175 779	920 256	Leverandørgjeld konsernselskaper		0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	546 413	14 264 817
4 720 116	839 812	Leverandørgjeld		21 697 002	11 624 755
523 846	364 832	Betalbar skatt	7	528 380	393 658
1 504 531	2 514 498	Skyldig offentlige avgifter		2 307 708	3 512 377
2 910 282	3 291 498	Annen kortsiktig gjeld		4 090 973	6 290 119
<u>583 769 791</u>	<u>454 353 428</u>	SUM GJELD		<u>631 010 004</u>	<u>496 931 268</u>
1 582 719 974	1 494 261 734	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 998 519	1 494 828 229

Brunstad, 30.06.2016

Styret i Stiftelsen Brunstad Konferansesenter



Trond Eriksen
Styreleder



Bjørn Nilsen
Styremedlem



Eva Riis Vestøy
Styremedlem



Kjell Sandersen
Daglig leder

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper, dvs salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når det er oppjent.

Konsernet inngår i følgende konsernforhold:

				2014	31.12.2014	2013	31.12.2013	
Konsernspiss Stiftelsen Brunstad Konferansesenter, Brunstad, med 100 % eiet				Salg/Kjøpstidspunkt	Inngår i res regn	Inngår i balansen	Inngår i res regn	Inngår i balansen
* Paso Flores SA, Argentina	Regnskapsavslutning 30.06.2013	100 % eiet	kjøpt 2008	ja	ja	ja	ja	ja
* Solar Das Primavera E. S/A, Brasil		100 % eiet	kjøpt 2009	ja	ja	ja	ja	ja
* Finca Alamo de Casares SL, Spania		100 % eiet	kjøpt 2010	ja	ja	ja	ja	ja
* Brunstad Holding AS, Melsomvik med datterselskaper		100 % eiet	stiftet okt 11	ja	ja	ja	ja	ja
** Brunstad Idrettsbygg AS, Oslo		100 % eiet	stiftet okt 11	ja	ja	ja	ja	ja
** Brunstad Hotellbygg AS, Oslo		100 % eiet	stiftet okt 11	ja	ja	ja	ja	ja
** Brunstad Drift AS, Melsomvik		100 % eiet	kjøpt nov 10	ja	ja	ja	ja	ja
** Synningen Eiendom AS, AI		100 % eiet	kjøpt sept 06	ja	ja	ja	ja	ja
** Skravestad AS, Melsomvik		100 % eiet	kjøpt sept 06	ja	ja	ja	ja	ja

Konsernregnskapstillene for 2014 og 2013 omfatter de selskaper som angitt over i oppstillingen.

Konsolideringsprinsipper

Aksjer i datterselskaper som inngår i konsernet er konsolidert etter oppkjøpsmetoden d.v.s at kostpris er eliminert mot tilsvarende egenkapital på opprinnelig, historisk kjøpstidspunktet. Pris betalt utover egenkapitalen er allokert til identifiserbare eiendeler, merverdi utover dette er oppført som goodwill.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Det samme gjelder transaksjoner av intern karakter.

Utenlandske datterselskaper er omregnet til valutakurs pr 31.12.2014

Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående har skjedd på markedsmessige vilkår

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

1. Varige driftsmidler

Morselskap og Konsern

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler i balansen består av følgende elementer fra underliggende selskap:

	Morselskap				Konsern			
	Bygninger	Tømt	Driftsmidler, inventar, innredning, transportmidler med mer	Sum	Bygninger	Tømt	Driftsmidler, inventar, innredning, transportmidler med mer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 331 968	71 224 923	29 594 524	1 201 151 415	1 213 574 909	89 186 576	46 132 290	1 348 893 775
Tilgang	1 861 658	7 481 527	560 077	9 903 262	182 351 698	7 602 072	1 374 548	191 328 318
Utranger	-372 638	0	-4 214 037	-4 586 675	-372 638	0	-4 214 037	-4 586 675
Avgang	-1 617 288	0	-3 597 167	-5 214 455	-1 617 288	0	-3 697 167	-5 314 455
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 203 700	78 706 450	22 343 397	1 201 253 547	1 393 936 681	96 788 648	39 595 634	1 530 320 963
Akk. nedskrivning pr.31.12.	-55 413 325	0	0	-55 413 325	-24 315 277	-11 025 671	0	-35 340 948
Akk. avskrivninger pr.31.12	-138 702 237	0	-16 906 806	-155 609 043	-140 865 365	0	-25 593 268	-166 458 633
Balanseført verdi 31.12.	906 088 138	78 706 450	5 436 591	990 231 179	1 228 756 039	85 762 977	14 002 366	1 328 521 382
Årets avskrivninger	15 403 352	0	2 717 093	18 120 445	(1) 16 237 449	0	4 020 702	20 258 151
Avskrivningssats	1-4 %		4-25 %		0-4 %		4-25 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	25-100 år		4-25 år		0-100 år		4-25 år	
Endring i avskrivningsplan	nei		nei		nei		nei	

Stiftelsen har ikke hjemmel til eiendommer tilsvarende som i fjor. Bokført verdi utgjør kr. 40 405.000,- pr. 31.12.2014.

(1) Av bokført verdi bygninger i konsern pr 31.12.2014 inngår anlegg under utførelse relatert til fremtidig hotell og konferansesenter med kr 249,9 mill, mot kr 77,6 mill pr 31.12.2013. Anlegget vil ikke bli avskrevet før det er ferdigstilt.

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

2. Datterselskap

Morselskap

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter har eierandel i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Anskaffelses- kost	Netto nedskrivning 2014	AK økning 2014	Bokført verdi verdi 31.12.13
* Paso Flores SA	Argentina	100 %	27 740 806	0		27 740 806
* Solar Das Primaveras E. A/S	Brasil	100 %	9 110 520	3 680 000		12 790 520
* Finca Alamo de Casares SL	Spania	100 %	11 199 352	-5 764 500		5 434 852
* Brunstad Holding AS	Melsomvik	100 %	56 137 000	0	152 985 000	209 122 000
Sum bokført			104 187 678	-2 084 500	152 985 000	255 088 178

3. Andre langsiktige fordringer

Stiftelsen har følgende fordringer med forfall over ett år etter 31.12.

Morselskap			Konsern	
2014	2013		2014	2013
39 883 200	40 633 200	Diverse langsiktige fordringer	50 573 781	48 112 677
4 400 000	800 000	Forskuddsbetalt tomt og leie	4 400 000	800 000
16 793 793	18 174 742	Lån utvidet bruksrett med mer	16 793 793	18 174 742
124 040 254	136 345 168	Til gode forskuddsavtale, lån biloppstillingsplasser med mer	124 040 254	136 345 168
2 625 362	2 983 105	Lån diverse	2 625 362	2 983 105
-1 900 000	-2 000 000	Tapsavsetning	-1 900 000	-2 000 000
185 842 609	196 936 215		196 533 190	204 415 692

Låneavtaler for utvidet bruksrett/biloppstillingsplasser strekker seg over en periode på 20 års nedbetalingstid. Det beregnes renter av beløpet.

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

4. Kundefordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kundefordringer i balansen fremkommer slik:

Morselskap		
2014	2013	
17 401 722	29 654 300	Kundefordringer inklusive konsernkunder til pålydende
-750 000	-1 320 000	Avsetning tap på fordringer
16 651 722	28 334 300	Kundefordringer oppført i balansen

Konsern	
2014	2013
20 535 522	32 416 047
-750 000	-1 350 000
19 785 522	31 066 047

5. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskap		
2014	2013	
284 678	161 791	I posten inngår bundne midler med følgende beløp:
674	664	Skattetrekkskonto
285 352	162 455	Andre bundne midler
		Sum bundne midler

Konsern	
2014	2013
603 443	539 334
674	664
604 117	539 998

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

6. Egenkapital

Morselskap:

Egenkapital 01.01.14
Korrigerings mot EK *)
Årets resultat
Egenkapital 31.12.14

Grunnkapital	Annen egenkap	SUM
1 000 000	1 038 908 304	1 039 908 304
0	-3 205 205	-3 205 205
0	-37 752 916	-37 752 916
1 000 000	997 950 183	998 950 183

Konsern:

Egenkapital 01.01.14
Kursdifferanse i forbindelse med innarbeidelse av utenlandske datterselskaper
Korrigerings mot EK
Årets resultat
Egenkapital 31.12.14

Grunnkapital	Konsernets fond	SUM
1 000 000	996 896 961	997 896 961
0	1 489 996	1 489 996
0	-3 205 205	-3 205 205
0	-44 193 237	-44 193 237
1 000 000	950 988 515	951 988 515

*) Det ble inntektsført for meget provisjon/garanti i 2013 med kr 3 205 205,- som annen finansinntekt. Transaksjonen er korrigert i 2014 direkte mot egenkapitalen.

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på ordinært resultat og endring i utsatt skatt. I henhold til ny regnskapslov er betalbar skatt av avsatt konsernbidrag ført netto. Skattekostnaden i resultatregnskapet er derfor før fradraget i betalbar skatt, som følger av avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel pr 31.12.2014 er ikke oppført i balansen.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2013	31.12.2014	Endring
Morselskap	164 993 040	143 325 321	21 667 719
Driftsmidler	-8 553 807	-4 939 307	-3 614 500
Utestående fordringer	-2 680 000	-3 170 000	490 000
Andre regnskapsmessige avsetninger			
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.resultat	153 759 233	135 216 014	18 543 219
Skattemessig fremførbart underskudd	-132 266 481	-157 241 484	24 975 003
Beregningsgrunnlag	21 492 752	-22 025 470	43 518 222
Utsatt skatt (27 %) i balansen	-5 803 043	5 946 877	-11 749 920
Årets endring utsatt skatt			5 803 043
Reduksjon utsatt skatt			5 803 043

Utsatt skattefordel pr 31.12.2014 er ikke oppført i balansen.

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Morselskap		
2014	2013	
-42 420 081	10 365 928	Ordinært resultat før skattekostnad
2 107 065	-10 066 234	Permanente forskjeller
18 543 219	-23 346 788	Endring midlertidige forskjeller
-132 266 481	-98 090 425	Fremførbart underskudd
-3 205 205	-11 128 962	Korrigerings av tidligere års feil/Korrigert ligning 2012
-157 241 483	-132 266 481	Årets skattepliktige inntekt

Betalbar skatt - 27 %

Betalbar skatt i balansen:

2014	2013	
523 846	364 832	Betalbar skatt
523 846	364 832	Oppført i balansen

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap		
2014	2013	
523 846	364 832	Betalbar skatt på årets resultat
612 032	0	Betalbar skatt (Restskatt 2012)
-5 803 043	-3 246 799	Endring utsatt skatt
-4 667 165	-2 881 967	Årets skattekostnad i resultatregnskapet

Konsern		
2014	2013	
528 380	393 658	
612 032		
-5 689 961	-3 190 349	
-4 549 549	-2 796 691	

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

8. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld og pantstillelser

Morselskap	
2014	2013
0	42 726 000
159 931 331	54 535 716
0	0
159 931 331	54 535 716

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner (långsiktig)

Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)

Sum

Morselskap	
2014	2013
906 088 138	968 570 722
78 706 450	71 224 923
0	0
0	0
984 794 588	1 039 795 645

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld

Bygninger

Tomt

Driftstilbehør

Kundefordringer

Morselskap	
2014	2013
1 521 862	1 894 161
640 804	51 786 324
10 000 000	10 000 000
0	250 000
0	123 899 340
12 162 666	187 829 825

Garantiansvar

Stiftelsen har i tillegg gitt sikkerhet i sine eiendeler for gjeld knyttet opp mot:

Private personer knyttet til menigheten vedrørende finansiering av innskudd

Utenlandske menigheter

Garanti for gjeld i andre selskaper relatert til menigheten

Garanti for gjeld i datterselskaper

Garanti ovenfor andre

Det er beregnet garantiprovisjon ovenfor deler av långivere i 2014 tilsvarende som i 2013

906 088 138	968 570 722
78 706 450	71 224 923
0	0
0	0
984 794 588	1 039 795 645

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne garantien

Bygninger

Tomt

Driftstilbehør

Kundefordringer

50 000 000	50 000 000
------------	------------

I tillegg til ovennevnte garantiansvar har Stiftelsen avgitt følgende kausjonsansvar pr. 31.12.

Ovenfor lokal menighet

Det er ikke stilt sikkerhet for dette ansvaret

Konsern	
2014	2013
0	42 726 000
159 931 331	54 535 716
0	0
159 931 331	54 535 716

Konsern	
2014	2013
906 088 138	968 570 722
78 706 450	71 224 923
0	0
0	0
984 794 588	1 039 795 645

Konsern	
2014	2013
1 521 862	1 894 161
640 804	51 786 324
10 000 000	10 000 000
0	250 000
0	123 899 340
12 162 666	187 829 825

906 088 138	968 570 722
78 706 450	71 224 923
0	0
0	0
984 794 588	1 039 795 645

50 000 000 50 000 000

Eventuelt pant/grantiansvar stilt av utenlandske datterselskaper er usikkert og ikke inntatt over.

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2014

9. Driftsinntekter

Konsernets inntekter kommer i hovedsak fra inntekter knyttet opp mot fast eiendom, samt arbeidsutleie og felleskostnader. Stiftelsen med datterselskaper har virksomheter i Vestfold, Buskerud, Brasil, Argentina og Spania

10. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Morselskap	
2014	2013
5 356 141	4 431 053
799 270	1 014 846
107 593	113 257
316 954	2 919 205
6 579 958	8 478 361

17	80
----	----

2014	2013
665 847	350 721
0	0
122 533	1 035
788 380	351 756

2014	2013
0	0
0	0
0	0

2014	2013
255 000	325 000
68 000	68 000
193 666	309 730
516 666	702 730

Lønnskostnader m.m:

Lønn
Folketrygd
Pensjonskostnader
Andre ytelser

Gjennomsnittlig antall årsverk

Ytelser til ledende personer i Stiftelsen Brunstad Konferansesenter:

Lønn, pensjonsutgifter daglig leder *)
Lønn, pensjonsutgifter styret
Annen godtgjørelse

*) Øvrig lønn etc til daglig leder i 2013 kr 470 105,- var mottatt fra datterselskap

Lån ansatte og daglig leder:

Ansatte
Daglig leder

Godtgjørelse eks mva til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar
Teknisk regnskapbistand
Kostnadsført andre tjenester

Konsern	
2014	2013
12 950 614	12 716 089
1 871 959	2 158 984
287 440	261 742
-3 242 254	1 079 040
11 867 759	16 215 855
31	99

2014	2013
333 000	355 000
0	0
0	0

2014	2013
428 000	482 000
120 700	114 383
258 853	386 203
807 553	982 586

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter**NOTER TIL REGNSKAPET 2014****11. Øvrig langsiktig gjeld**

2014	2013	Øvrig langsiktig gjeld består av:
597 190	597 190	Annen langsiktig gjeld
142 433 661	99 795 637	Innskudd bruksretter
270 973 054	285 690 946	Forskuddsavtale - fremtidig bruksrett
414 003 906	386 083 773	

2014	2013
9 257 119	5 781 067
142 433 661	99 795 637
270 973 054	285 690 946
422 663 834	391 267 650

6 014 485	5 178 530	Innskudd bruksrett blir inntektsført lineært over 20 år fra første året etter overtagelsen
		Årets inntektsføring inkl. leieinntekter

Brunstad 30. juni 2015

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap 2 014	Morselskap 2 013		Konsern 2014	Konsern 2013
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-42 420	10 366	Resultat før skattekostnad	-48 743	3 974
-365	-262	Betalbare skatter	-394	-269
52 000	8 000	Nedskrivninger	52 000	8 000
18 120	17 706	Ordinære avskrivninger	20 258	20 306
10 938	-13 199	Endring i lager, debitorer og kreditorer	21 231	-9 721
31 505	-11 472	Endring andre tidsavgrensningposter	39 901	-23 507
<u>69 778</u>	<u>11 139</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>84 253</u>	<u>-1 217</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-9 903	-9 478	Tilgang - Kjøp av driftsmidler/ goodwill	-183 872	-68 187
2 230	153	Salg av driftsmiddel	2 251	925
<u>-7 673</u>	<u>-9 325</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-181 621</u>	<u>-67 262</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-150 900	-61 581	Aksjekapitaløkning i datterselskap	0	0
-13 063	-3 515	Endring langsiktig fordringer	7 883	1 248
-622	-411	Avdrag i langsiktig gjeld	-840	-1 125
106 017	61 070	Opptak langsiktig gjeld	106 017	66 059
<u>-58 568</u>	<u>-4 437</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>113 060</u>	<u>66 182</u>
3 537	-2 623	Netto endring i likvider gjennom året	15 692	-2 297
6 623	9 246	Beholdning av likvider pr 01.01	5 934	8 231
<u>10 160</u>	<u>6 623</u>	Beholdning av likvider pr 31.12	<u>21 626</u>	<u>5 934</u>
		som består av:		
10 160	6 623	Innestående	22 172	20 199
		Kortsiktig gjeld kreditinstitusjoner	-546	-14 265
<u>10 160</u>	<u>6 623</u>	sum	<u>21 626</u>	<u>5 934</u>

Brunstad, den 30.06.2015

Til Styret i

Stiftelsen Brunstad Konferansesenter

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Brunstad Konferansesenter som består av selskapsregnskap, som viser et underskudd på kr 37 752 916, og konsernregnskap, som viser et underskudd på kr 44 193 237. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for stiftelsens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde.

Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsen og konsernet Stiftelsen Brunstad Konferansesenters finansielle stillingen per 31. desember 2014 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 13. juli 2015

BDO AS



Tor J. Jelstad

Statsautorisert revisor