

List of Signatures

Page 1/1



Årsregnskap Brunstadstiftelsen mor og konsern 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Ødegård, Finn Åge	BANKID	2023-06-23 14:50 GMT+02
Aslaksen, Tore Elias	BANKID	2023-06-23 14:26 GMT+02
Aadalen, Alf	BANKID	2023-06-23 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A201D479517347EB8931235C508BB997

Konsernregnskap

Brunstadstiftelsen

2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Brunstadstiftelsen

ÅRSBERETNING 2022

Virkomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens virksomhet er å eie, utvikle, forvalte og drifte eiendommer i Norge. Det meste av virksomheten skjer gjennom datterselskaper, men noen eiendommer eies direkte av stiftelsen.

Stiftelsens datterselskap Global Investment Holding hvor utenlandske konferansesentre og misjonssteder drives, ble solgt ut av konsernet ved utgangen av 2022.

Stiftelsen selv er skattefri etter skattelovens § 2-32 1. ledd, med skatteplikt for økonomisk virksomhet etter 2. ledd. I underliggende datterselskap drives det næringsvirksomhet og Brunstadstiftelsen er derfor også en næringsdrivende stiftelse med et allmennyttig formål.

Konsernstruktur

Brunstadstiftelsen konsern består av følgende selskaper:

Oslofjord Holding AS – konsernets holdingselskap som forvalter stiftelsens formål ved å eie og drive:

- **Oslofjord Property AS** – eier og driver eiendomsmassen på Oslofjord Convention Center
- **Samvirk Hotell AS** – driver hotell og konferansevirksomheten. Samvirk Hotell AS har siden 2006 vært en stor aktør innenfor hotell- og konferansebransjen, og er blitt ett av Nord-Europas største konferansesentre.

Brunstadeiendom AS – eiendomsselskap direkte eid av Brunstadstiftelsen. Eier og driver eiendommer i tilknytning til eiendommen på Oslofjord Convention Center

Selskapene i Brunstadstiftelsen konsern drives kommersielt med skatteplikt.

Plan for etablering av ny Oslofjordstiftelse

Brunstadstiftelsen har arbeidet med planlegging og tilrettelegging for en delingsprosess for å skille ut eiendommene på Brunstad og virksomheten i Oslofjord Holding AS til en egen stiftelse. Bakgrunnen er å etablere et definitivt skille mellom Brunstadstiftelsens ideelle formål og Oslofjords kommersielle virksomhet. Arbeidet er gjort i tråd med strategien om et eierskap for Oslofjord uten ideelt formål når utbyggingsprosjektet nå er ferdigstilt.

Den 11. november 2021 vedtok Brunstadstiftelsen å gå videre med planlegging og gjennomføring av delingsprosessen for å skille eiendommene på Brunstad og virksomheten i Oslofjord Holding AS ut i en egen stiftelse (Oslofjordstiftelsen). Den nye stiftelsens formål vil være livssynsuaavhengig og skal utformes slik at den er en næringsdrivende stiftelse med formål å utøve forvaltning, drift, utvikling og eierskap til Oslofjord Convention Center. Det foreligger ingen planer om at den nye stiftelsen skal være en utdelende stiftelse, slik at fremtidige overskudd i Oslofjordstiftelsen skal tilflyte stiftelsen sitt eget formål. Delingsprosessen forventes å være ferdigstilt i løpet av 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Utbyggingsprosjektet som startet i 2013 har tilført Oslofjord ny og viktig kapasitet: 1600 hotellrom, nytt konferansesenter, nytt storkjøkken, samt aktivitetsanlegg med flerbrukshall, ishockeyhall, utendørsbaner og aktivitetsmuligheter. Ved ferdigstillelse av prosjektet har derfor styret besluttet at det nå er rett tidspunkt for å gjennomføre den planlagte utskillelsen. Brunstadstiftelsen har siden begynnelsen hatt en strategi om «offensiv kommersiell drift» av Oslofjord Convention Center.

Etter at prosjektet med å etablere Oslofjordstiftelsen er gjennomført, vil Brunstadstiftelsen drive sin gjenværende ideelle virksomhet og på sikt kunne bli en organisasjon i BCC-forbundet.

Fortsatt drift

Stiftelsens årsregnskap for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Se også i avsnittet nedenfor som beskriver stiftelsens likviditetsreserve.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet viser et underskudd på 80,4 MNOK for morselskapet og et underskudd på 113,6 MNOK for konsernet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvise bilde av morselskapet og konsernets resultat for 2022 og stilling pr. 31.12.2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av morselskapet eller konsernet utover det som er omtalt under.

Som en følge av krigen i Ukraina og de økonomiske sanksjonene som er reist overfor Russland, har det vært knyttet usikkerhet til virkelig verdi på aksjene i det Russiske datterselskapet til Global Investment Holding. I mai 2022 ble aksjeverdien i det russiske datterselskapet nedskrevet, og selskapet solgt med betydelig tap.

Når Brunstadstiftelsen i desember 2022 solgte Global Investment Holding ut av konsernet, ble denne nedskrivningen gjenspeilet i salgsverdien og medførte et tap ved salg av Global Investment Holding på 68 MNOK.

Et av Brunstadstiftelsens datterselskap Samvirk Hotell AS, mottok offentlig tilskudd på kr 20 538 636 for 2022 ifm lønnsstøtteordningen etter Covid-19 pandemien, samt omstillingstilskudd for reiseliv og energitilskudd fra Enova.

Underskuddet i Brunstadstiftelsens årsregnskap skriver seg også til siste års utvikling i den norske kronen målt mot utenlandsk valuta. Brunstadstiftelsens innlånsportefølje består delvis av innlån i utenlandsk valuta som har blitt vesentlig påvirket av kronens stilling pr 31.12.2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Arbeidsmiljø

Etter styrets mening er arbeidsmiljø og trivsel i morselskapet og konsernet gode, og det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for det enkelte selskap.

Morselskapet følger gjeldende bestemmelser hva angår helse, miljø og sikkerhetskrav. Det har ikke vært sykefravær i stiftelsen i 2022. Det har heller ikke vært skader eller ulykker.

Bærekraft

Brunstadstiftelsen konsern er i ferd med å kartlegge kommende regulatoriske krav opp mot kompetansebehov i konsernet for videreutvikling av arbeid med og rapportering på bærekraft.

Etter styrets mening er det ikke forhold ved morselskapet eller konsernet som kan medføre en betydelig negativ påvirkning av det ytre miljø, utover det som er vanlig for drift av konferansesenter.

I utbyggingsprosjektet på Oslofjord er alle hotellbyggene klassifisert som lavenergibygg, og er plassert i landskapet på en slik måte at de utnytter lys- og solforhold optimalt. Anlegget har også en energisentral som sikrer at minst 95 % av energien som produseres og forbrukes kommer fra fornybare energikilder.

Vi er med å sikre FN's bærekraftsmål om ren energi til alle, samt at det er tilgang til trygge, inkluderende og lett tilgjengelige grøntområder inne på vårt anlegg.

Likestilling

Brunstadstiftelsen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at ingen diskriminering, basert på for eksempel kjønn, seksuell legning, alder, funksjonshemming, nasjonalitet, etnisitet eller politisk eller religiøs overbevisning skal finne sted. Alle medarbeidere må være oppmerksom på kulturelle forskjeller og behandle kollegaer, forretningsforbindelser og andre med respekt.

Stiftelsen følger aktivt med på og har fokus på å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter for alle ansatte og hindre diskriminering. Vi har god balanse mellom ansatte av begge kjønn, og arbeider med bevissthet på å rekruttere kvinner inn i ledende stillinger og styrende organer.

Vi arbeider med universell utforming av våre anlegg slik at disse også kan benyttes av personer med redusert funksjonsevne.

Morselskapet har 4 ansatte, hvorav 3 kvinner og 1 mann. Konsernet har 275 årsverk pr. 31.12.2022, hvorav 53,6 % kvinner og 46,4 % menn, dette inkluderer også midlertidig og prosjektansatte.

Styret består av tre menn, samt to kvinner og en mann som varamedlemmer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Samfunnsansvar og åpenhetslov

Brunstadstiftelsen har stort fokus på et systematisk arbeid for å ivareta vårt ansvar innenfor menneskerettigheter, arbeidsforhold, miljø, antikorrupsjon, antihvitvasking og sosialt ansvar. Dette innebærer bl.a rutiner for å dokumentere midlenes opprinnelse i hele konsernet.

Ved å bistå de minst utviklede landene med å bygge bærekraftige og solide bygninger ved bruk av lokale materialer, blant annet gjennom økonomisk og faglig bistand, støtter vi også FNs bærekraftsmål 11 c.

Våre etiske retningslinjer gjelder for all virksomhet som Brunstadstiftelsen driver, og har fokus på etisk, ansvarlig og sunn forretningspraksis. Mer informasjon om disse kan finnes på vår hjemmeside www.brunstadstiftelsen.no

Brunstadstiftelsen gir aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 5 som omfatter selskapene i konsernet. Redegjørelsen offentliggjøres på Brunstadstiftelsens hjemmesider innen 30. juni 2023.

Endring i markedsforhold/fremtidig utvikling

Stiftelsens driftsinntekter ligger på omtrent samme nivå som i 2022. For konsernet er det fortsatt betydelig økning i omsetningen som helhet. Den store økningen skyldes i hovedsak ytterligere økt virksomhet for datterselskapet Samvirk Hotell AS. De siste årene har samfunnet vært spesielt preget av pandemi, noe som hadde stor innvirkning på driftsinntektene i datterselskapene. Etersom man kom mer og mer tilbake mot normalen i 2022, har også inntekter og aktivitetsnivået vært stigende.

I 2022 startet også krigen i Ukraina, man opplevde energikrise og inflasjon med påfølgende rentehevinger betydelig innvirkning på virksomheten i konsernet. Styret anser dette som sentrale usikkerhetsfaktorer som potensielt kan ha negativ innflytelse på virksomheten økonomi.

Det vises også til styrets årsberetning hos datterselskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetning i morselskapet er redusert noe fra 54,4 MNOK i 2021 til 53,5MNOK i 2022. Årsresultatet viser et underskudd på 80,6MNOK mot overskudd på 1,9MNOK i 2021.

Brunstadstiftelsen har tilbudt operasjonell lease til BCC-medlemmer med langsiktige avtaler om leie av hotellrom i Samvirk Hotell AS. Omfanget av denne finansieringen har blitt redusert med om lag 94MNOK i 2022.

Utlån til datterselskapet Oslofjord Property AS er redusert med 51,1 MNOK i 2022.

Innlån fra Brunstad Christian Church og tilknyttede foreninger har økt med 65 MNOK i 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Konsernets eiendeler har ved årsskiftet en bokført verdi på 4 887 MNOK. Bokført egenkapital var 736 MNOK og utgjør en egenkapitalandel på 15 %.

Kontantstrøm

Verdt å nevne knyttet til Brunstadstiftelsens kontantstrøm, er vesentlige innbetalinger fra innfrielse på operasjonell leasing, som har medført at leasingbalansen er redusert med omtrent 90 MNOK i 2022.

Datterselskapet GIH som ble solgt ut av konsernet i desember 2022, fikk også innfridd sin gjeld ifm salget, noe som utgjør en betydelig andel av nedbetaling av langsiktig gjeld.

Den positive endringen i konsernets likviditetsbeholdning fra årets start til slutt, skyldes blant at påløpte rentekostnader og avdrag/innfrielse på innlån i Brunstadstiftelsen ikke ble utbetalt før etter årsskiftet 2022/2023.

Kapital- og gjeldsforvaltning

Stiftelsens kapital er hovedsakelig eiendommer eid direkte eller gjennom datterselskaper. Eiendommene skal forvaltes på en måte som sikrer at stiftelsens verdier ikke forringes. Det er utarbeidet rullerende vedlikeholdsplaner for eksisterende eiendommer som sikrer eiendommens verdier. Datterselskapenes forretningsplaner skal også sikre forsvarlig forvaltning av Oslofjord sine verdier.

Stiftelsen har i sin plan for kapital- og gjeldsforvaltning lagt til grunn å bidra med en langsiktig finansiering av utbyggingsprosjektet i datterselskapet Oslofjord Property AS. Stiftelsen har innlån fra flere ulike låntakere. Lånene har ulike forfallstidspunkt i henhold til planlagt nedbetalingsevne for stiftelsen. Alle innlån i norske kroner gjøres med fastrente. Stiftelsen har i sin plan lagt opp til at konsernet kan ta opp inntil 15 % av sin låneportefølje i utenlandsk valuta uten sikring. Dersom andel valutalån overstiger terskelen skal styret vurdere sikring.

Som følge av en svekket krone i forhold til utenlandsk valuta gjennom høsten 2022, har Brunstadstiftelsen ved utgangen av 2022 mer enn 15 % av innlånene i valuta. Stiftelsen har derfor startet en prosess for å se på hvordan låneporteføljen i utenlandsk valuta skal sikres dersom denne utviklingen fortsetter.

Avtaler om operasjonell leasing til BCC-medlemmer, med langsiktig avtale om overnatting på Oslofjord, er sikret ved at innbetalt forskuddsleie stilles som sikkerhet for finansieringen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Opplysninger om finansiell- og markedsrisiko

Konsernets gjeldsportefølje består i hovedsak av innlån fra stiftelsen BCC Fund STI og andre organisasjoner som deler Brunstadstiftelsens ideelle formål. Datterselskapet Oslofjord Property AS har også et lån fra kredittinstitusjon på 200 MNOK ved utgangen av 2022.

Stiftelsen har fullfinansiert utbyggingsprosjektet på Oslofjord, og vil fremover arbeide med å vurdere andre langsiktige finansieringsløsninger i markedet.

Langsiktig lånefinansiering som er rentebærende utgjør 1 939 MNOK. Øvrig del av finansieringen er ikke-rentebærende forskuddsleie fra konsernets leietakere. Dette utgjør til sammen 2 106 MNOK ved utgangen av 2022.

Basert på kapitalstrukturen er det etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av betydning for stiftelsen i nærmeste fremtid. Det foreligger heller ikke ytterligere finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat.

Datterselskapet Samvirk Hotell AS, har gjennom de siste års drift i en utfordrende periode for selskapet, tapt mye av sin egenkapital. Samvirk Hotell AS er planlagt solgt til Samvirk SA i Q1 2023, til selskapets netto egenkapital pr 31.12.22.

Det er etablert et nytt konferanseselskap som vil overta det tidligere navnet til Samvirk Hotell AS, Oslofjord Convention Center AS. Planen er at nye Oslofjord Convention Center AS, blir kapitalisert opp av sitt morselskap, og kjøper ut den delen av Samvirk Hotell AS som omfatter konferansevirksomheten. Konferansevirksomheten vil bli drevet videre under nytt organisasjonsnummer i Brunstadstiftelsen konsern og senere i Oslofjord Stiftelsen.

Omstruktureringen som er beskrevet over, vil sikre egenkapitalen i Samvirk Hotell AS og nye Oslofjord Convention Center AS, ved at morselskapene skyter inn nødvendig kapital for videre drift.

Likviditetsreserve

Konsernets likviditetsreserve ved årsskiftet var 166 MNOK. Stiftelsen har også inngått egne avtaler som sikrer tilførsel av likviditet dersom dette blir nødvendig, avtalene er inngått med foreninger som deler Brunstadstiftelsens ideelle formål. Styret i Brunstadstiftelsen har vurdert på bakgrunn av langsiktig likviditetsprognose, at det er nødvendig å kalle på deler av likviditeten knyttet til disse avtalene, for å møte likviditets behovet ved årsskiftet 2023/2024.

Utdeling av midler fra stiftelsen

All tilgjengelig kapital for stiftelsen er brukt til å finansiere utbyggingsprosjekt på Oslofjord. Stiftelsen er derfor i en periode hvor det ikke foretas utdeling av midler, utover å finansiere egne aksjeselskaper i inn- og utland.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet en ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder med en sikringssum på MNOK 20 pr skade og totalt i løpet av forsikringsperioden.

Sandefjord, 23. juni 2023

Finn Å. Ødegård
styreleder

Tore E. Aslaksen
styremedlem

Alf Aadalen
styremedlem/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Resultatregnskap 2022

Beløp i tusen NOK

MORSELSKAP			Note	KONSERN	
2021	2022			2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
23 401	27 262	Driftsinntekt	2	486 221	350 913
28 267	22 755	Leieinntekter		11 038	31 034
2 801	3 533	Andre driftsinntekter	3	20 539	48 213
54 468	53 550	Sum driftsinntekter		517 798	430 160
2 447	2 991	Varekostnad		194 409	108 417
3 750	3 251	Lønnskostnad	4	102 328	102 713
9 582	8 069	Ordinære avskrivninger	5	115 065	117 306
37 196	37 132	Andre driftskostnader	6	108 654	97 814
0	0	Nedskrivning anleggsmidler		431	23 846
52 974	51 443	Sum driftskostnader		520 887	450 095
1 494	2 107	Driftsresultat		-3 089	-19 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
14 746	20 427	Andre finansinntekter	7	20 776	47 103
47 512	52 517	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	0	0
22 282	20 518	Renteinntekter	7	20 872	22 622
802	2 961	Rentekostnad fra selskap i samme konsern	8	0	0
66 743	71 127	Rentekostnad	8	81 597	68 740
16 271	101 870	Annen finanskostnad	8	83 396	59 113
724	-82 496	Netto finansresultat		-123 345	-58 128
2 218	-80 389	Ordinært resultat		-126 434	-78 064
280	236	Skattekostnad	9	-12 573	-10 080
1 938	-80 625	Årsresultat		-113 861	-67 984
OVERFØRINGER					
-1 938	80 625	Overført annen egenkapital		-113 861	67 984
0	0	Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	0
1 938	80 625	Sum overføringer		113 861	67 984



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Balanse pr 31.12.2022

Beløp i tusen NOK

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Note	2022	2021
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	9	45 582	32 707
0	0		0	834
0	0	5	0	-7 423
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>45 582</u>	<u>26 118</u>
Varige driftsmidler				
3 460	3 553	5	78 404	678 021
644 918	627 449	5	3 814 823	3 618 172
170 318	170 318	5	192 131	191 894
592	261	5	250 733	240 823
<u>819 288</u>	<u>801 581</u>		<u>4 336 091</u>	<u>4 728 910</u>
Finansielle anleggsmidler				
557 915	535 380	10	0	0
1 278 604	1 346 395	11	0	0
370 323	281 680	12	284 546	374 518
<u>2 206 842</u>	<u>2 163 455</u>		<u>284 546</u>	<u>374 518</u>
<u>3 026 130</u>	<u>2 965 036</u>		<u>4 666 219</u>	<u>5 129 546</u>
Omløpsmidler				
Varer				
0	0	13	12 904	6 778
Fordringer				
9 336	7 635	14	10 767	50 748
-16 379	3 261		31 218	9 718
447	468		0	0
<u>-6 597</u>	<u>11 365</u>		<u>41 986</u>	<u>60 467</u>
Investeringer				
93 184	126 706	15	165 807	124 024
<u>86 588</u>	<u>138 070</u>		<u>220 696</u>	<u>191 268</u>
<u>3 112 718</u>	<u>3 103 106</u>		<u>4 886 915</u>	<u>5 320 814</u>
SUM EIENDELER				



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Balanse pr 31.12.2022

Beløp i tusen NOK

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
1 000	1 000	16	1 000	1 000
Opptjent egenkapital				
1 007 425	926 799	16	734 726	848 780
<u>1 008 425</u>	<u>927 799</u>		<u>735 726</u>	<u>849 780</u>
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
0	0	9	0	40 991
0	0	17	200 000	200 000
80 111	105 204	17	0	0
1 662 667	1 738 848	17	1 752 238	1 931 192
342 528	331 084	18	2 105 502	2 184 297
<u>2 085 306</u>	<u>2 175 136</u>		<u>4 057 740</u>	<u>4 356 480</u>
Kortsiktig gjeld				
2 711	3 916		0	0
14 067	1 184		29 647	76 224
0	0		0	0
280	236	9	302	280
-247	-288		20 661	-3 735
2 176	-4 877		43 688	41 783
<u>18 987</u>	<u>171</u>		<u>93 256</u>	<u>114 554</u>
<u>2 104 293</u>	<u>2 175 306</u>		<u>4 150 996</u>	<u>4 471 034</u>
<u>3 112 718</u>	<u>3 103 106</u>		<u>4 886 915</u>	<u>5 428 580</u>

Sandefjord 23. juni 2023

Finn Å. Ødegård
styreleder

Tore E. Aslaksen
styremedlem

Alf Aadalen
styremedlem/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Kontantstrømsoppstilling

Beløp i tusen NOK

MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2022	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
2 218	-80 389	-126 434	-78 064
-280	-236	-67	-280
9 582	8 069	115 496	117 306
255	506	86	667
0	0	0	23 846
127 634	-9 977	-12 722	117 066
<u>13 834</u>	<u>-30 565</u>	<u>-40 187</u>	<u>7 540</u>
153 243	-112 592	-63 828	188 081
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
-3 214	94	267 838	-147 679
<u>6 194</u>	<u>12 803</u>	<u>5 550</u>	<u>6 340</u>
2 979	12 897	273 388	-141 339
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
0	22 535	0	0
-169 490	20 852	89 972	-6 177
<u>18 631</u>	<u>89 830</u>	<u>-257 749</u>	<u>-43 740</u>
-150 859	133 217	-167 777	-49 917
5 363	33 522	41 783	-3 175
<u>87 821</u>	<u>93 184</u>	<u>124 024</u>	<u>127 199</u>
93 184	126 706	165 807	124 024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for øvrige foretak.

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper, dvs salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent, dvs på transaksjonstidspunktet når tjenesten er levert og selger har etablert en rett til vederlag.

For konsernets operasjonelle leieavtaler (leie av suiter/boenheter), opptjenes leieinntektene ved reell bruk. Dersom reell bruk er mindre enn årlig avtalt leie, inntektsføres restbeløp («no-show») for alle aktuelle avtaler ved årets slutt.

Konsernet inngår i følgende konsernforhold:

Konsernspiss Brunstadstiftelsen, Brunstad, med 100% eiet	Kjøpstidspkt	Salgstidspunkt	2022	31.12.2022
			Inngår i res regn	Inngår i balansen
* Brunstad Holding AS, Melsomvik med datterselskaper	100% eiet	stiftet okt 11	ja	ja
** Oslofjord Property AS, Melsomvik	100% eiet	stiftet okt 11	ja	ja
** Samvirk Hotell AS	100% eiet	kjøpt nov 15	ja	ja
** Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik	100% eiet	stiftet nov 22	nei	ja
** Skravestad AS, Melsomvik	100% eiet	kjøpt sept 06	solgt mai 2022	ja
* Brunstadeiendom AS	100% eiet	stiftet jan 22	ja	ja
* Global Investment Holding AS	100% eiet	kjøpt des 19	solgt des 22	ja
** Paso Flores SA, Argentina	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 22	ja
** RMS Conference, Romania	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 22	ja
** Action Development Cameroon, Kamerun	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 22	ja
** Smiga Ltd, Ukraina	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 22	ja
** Finca Alamo, Spania	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 22	ja
** Anna Christina Ltd, Russland	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt mai 22	ja
** Vulcan Trading Company Ltd, Kina	100% eiet	kjøpt aug 18	solgt des 22	ja
** The Chirch Premises Ltd, Malawi	100% eiet	stiftet nov 20	solgt des 22	ja

Konsernspiss Brunstadstiftelsen, Brunstad, med 100% eiet	Kjøpstidspkt	Salgstidspunkt	2021	31.12.2021
			Inngår i res regn	Inngår i balansen
* Brunstad Holding AS, Melsomvik med datterselskaper	100% eiet	stiftet okt 11	ja	ja
** Oslofjord Property AS, Oslo	100% eiet	stiftet okt 11	ja	ja
** Oslofjord Operations AS, Melsomvik	100% eiet	kjøpt nov 10	fusjonert jan 21	nei
** Oslofjord Convention Center AS, Melsomvik med datterselskaper	100% eiet	kjøpt nov 15	ja	ja
** Skravestad AS, Melsomvik	100% eiet	kjøpt sept 06	ja	ja
* Global Investment Holding AS	100% eiet	kjøpt des 19	ja	ja
** Paso Flores SA, Argentina	100% eiet	kjøpt sept 17	ja	ja
** Bayhill Functions, New Zealand	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 21	ja
** RMS Conference, Romania	100% eiet	kjøpt sept 17	ja	ja
** Action Development Cameroon, Kamerun	100% eiet	kjøpt sept 17	ja	ja
** Nokesa Limited, Kenya	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 21	ja
** Smiga Ltd, Ukraina	100% eiet	kjøpt sept 17	ja	ja
** Finca Alamo, Spania	100% eiet	kjøpt sept 17	ja	ja
** Kolme Mexico, Mexico	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 21	ja
** Anna Christina Ltd, Russland	100% eiet	kjøpt sept 17	ja	ja
** Solar Das Primaveras, Brasil	100% eiet	kjøpt sept 17	solgt des 21	ja
** Alwaye Conferencecenter, India	100% eiet	kjøpt des 17	solgt des 21	ja
** Vulcan Trading Company Ltd, Kina	100% eiet	kjøpt aug 18	ja	ja
** Upriver Development Congo SARL, Congo	100% eiet	kjøpt sept 20	solgt des 21	ja
** The Chirch Premises Ltd, Malawi	100% eiet	stiftet nov 20	ja	ja

Konsernregnskapstallene for 2022 omfatter de selskapene som angitt over i oppstillingen. Global Investment Holding med datterselskap ble solgt ut av konsernet i desember 2022. Nye Oslofjord (senere i 2023 planlagt omdøpt til Oslofjord Convention Center, ble stiftet i november 2022. Det var ingen aktivitet i selskapet i 2022. Opprinnelige Oslofjord Convention Center er planlagt solgt til Samvirk SA i 2023 og omdøpt til Samvirk Hotell AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Konsolideringsprinsipper

Aksjer i datterselskaper som inngår i konsernet er konsolidert etter oppkjøpsmetoden d.v.s at kostpris er eliminert mot tilsvarende egenkapital på opprinnelig, historisk kjøpstidspunktet. Pris betalt utover egenkapitalen er allokert til identifiserbare eiendeler, merverdi utover dette er oppført som goodwill eller negativ goodwill når virkelig verdi overstiger anskaffelseskost. Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Det samme gjelder transaksjoner av intern karakter.

Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående har skjedd på markedsmessige vilkår.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Alle beløp i noteoversiktene, er oppgitt i tusen NOK.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

2. Driftsinntekter

Konsernets inntekter kommer i hovedsak fra inntekter knyttet opp mot fast eiendom, utleie av hotellrom og konferanses fasiliteter og felleskostnader. Stiftelsen med datterselskaper har virksomheter i Vestfold.

3. Offentlige tilskudd

Et av Brunstadstiftelsens datterselskap Samvirk Hotell AS, mottok offentlig tilskudd på kr 20 538 636 for 2022 ifm lønnsstøtteordningen etter Covid-19 pandemien, samt omstillingstilskudd for reiseliv og energitilskudd fra Enova. Beløpet er inntektsført i sin helhet i 2022, på regnskapslinjen Andre driftsinntekter.

4. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader m.m.

Morselskap		Konsern		
2021	2022		2022	2021
3 090	2 627	Lønn	141 837	109 103
460	393	Arbeidsgiveravgift	21 371	15 471
150	165	Pensjonskostnader	5 981	4 422
50	66	Andre ytelser	3 919	6 041
0	0	Prosjektaktivert lønnskostnad og omklassifisering av lønn til varekost	-59 501	-32 324
3 750	3 251	Sum lønnskostnader	102 328	102 713

Gjennomsnittlig antall årsverk

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
4,31	3,5	275,13	223,66

Ytelser til ledende personer i Brunstadstiftelsen

Morselskap		
2021	2022	
1 218	1 260	Lønn, pensjonsutgifter daglig leder
0	0	Lønn, pensjonsutgifter styret
63	72	Annen godtgjørelse
1 281	1 332	Sum ytelser til ledende personer

Godtgjørelse eks mva til revisor

Morselskap		Konsern		
2021	2022	2022	2021	
521	438	Kostnadsført revisjonshonorar	1 484	1 201



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

5. Varige driftsmidler

Morselskap og Konsern

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler i balansen består av følgende elementer fra underliggende selskap:

Morselskap

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter / eiendommer	Driftsløse og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	760 787	3 460	170 318	5 215	939 080
Tilgang	-	94	-	-	94
Avgang	-10 431	-	-	-	-12 803
Anskaffelseskost 31.12.	750 356	3 553	170 318	5 215	926 371
Akk. av- og nedskr. 01.01.	-115 169	-	-	-4 623	-119 792
Årets avskrivninger	-7 738	-	-	-331	-8 069
Akk. av- og nedskr. 31.12.	-122 907	-	-	-4 954	-124 790
Balansført 31.12.	627 449	3 553	170 318	261	801 581

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

33 - 100 år
Lineær

3 - 20 år
Lineær

Konsern

	Immaterielle eiendeler/good will (eks utsatt skattefordel)	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter / eiendommer	Driftsløse og inventar, transportmidler m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 886	3 971 389	678 021	210 856	352 779	5 219 931
Tilgang	7 477	557 205	23 725	21 813	47 365	657 584
Avgang	-	-279 099	-623 342	-21 576	-4302	-928 319
Anskaffelseskost 31.12.	14 363	4 249 495	78 404	211 093	395 841	4 949 197
Akk. av- og nedskr. 01.01.	-13 475	-353 217	-	-18 962	-111 956	-497 610
Årets avskrivninger	-888	-81 456	-	-	-33 152	-115 496
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskr. 31.12.	-14 363	-434 672	-	-18 962	-145 108	-613 106
Balansført 31.12.	0	3 814 823	78 404	192 131	250 733	4 336 091

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

30 år
Lineær

33 - 100 år
Lineær

3 - 20 år
Lineær

Bygningsmassen er delt inn i bygg, teknisk og inventar/driftsløse, fordi økonomisk levetid er vurdert forskjellig på f.eks bygg (50-100 år) og teknisk anlegg (33 år), fastmontert kjøkken (20 år) og møbler og inventar (10 år).

Som følge av ferdigstillelse av anlegget ved Oslofjord Convention Center, ble det i 2021 gjort vurdering av både bruksverdi og netto salgsverdi for å fastsette gjenvinnbart beløp pr 31.12.20. Anleggsmassen som ble vurdert, er balansført i konsernets eiendomsselskap Oslofjord Property AS.

I dette arbeidet ble det også brukt ekstern ekspertise for å kvalitetssikre vurderingene. Gjenvinnbart beløp er høyere enn bokført verdi av anleggsmidlene, og det er derfor selskapets vurdering at det ikke var grunnlag for nedskrivninger. Samme vurdering ligger fortsatt til grunn pr 31.12.22.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

6. Andre driftskostnader

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
67	159	Kostnad transportmidler, reiser, frakt o.l.	2 314	1 656
25 865	29 604	Kostnad FDV, maskiner, inventar og verktøy	74 547	45 375
5 404	5 936	Fremmed tjeneste	15 980	31 582
0	0	Salg og reklamekostander	4 053	6 784
789	871	Forsikringspremier	3 471	2 978
5 060	693	Annen driftskostnad	9 137	9 440
37 196	37 132	Andre driftskostnader	108 654	97 814

7. Finansinntekter

Andre finansinntekter:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
20	14	Valutagevinst (agio)	127	67
14 631	20 324	Urealisert agio	20 324	14 631
94	89	Annen finansinntekt	325	32 405
14 746	20 427	Sum	20 776	47 103

Renteinntekt fra selskap i samme konsern:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
47 512	52 517	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
47 512	52 517	Sum	0	0

Se note 11 for nærmere info om rentegrunnlag.

Renteinntekter:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
22 281	20 277	Renteinntekter fra operasjonell lease	22 872	22 622
	241	Andre renteinntekter		
22 281	20 518	Sum	22 872	22 622

Se note 12 og note 18 for nærmer info om rentegrunnlag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

8. Finanskostnader

Rentekostnad fra selskap i samme konsern:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Rentekostnad fra selskap i samme		
802	2 961	konsern	0	0
802	2 961	Sum	0	0

Rentekostnad:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Rentekostnad på lån fra Brunstad		
		Christian Church, foreninger, stiftelser og		
		andre långivere		
66 743	71 127		81 597	68 758
66 743	71 127	Sum	81 597	66 669

Annen finanskostnad:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
135	7	Valutatap (disagio)	77	454
16 136	33 908	Urealisert disagio	33 908	16 136
0	67 955*	Annen finanskostnad	49 412	42 524
16 271	101 870	Sum	83 396	59 113

*Den store økningen i Annen finanskostnad knytter seg til Tap ved realisasjon av aksjer ved salg av datterselskaper.

9. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på ordinært resultat og endring i utsatt skatt. I henhold til ny regnskapslov er betalbar skatt av avsatt konsernbidrag ført netto. Skattekostnaden i resultatregnskapet er derfor før fradraget i betalbar skatt, som følger av avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Brunstadstiftelsen har beregningsgrunnlag lik 0, for beregning av utsatt skatt/skattefordel ved utgangen av årene i perioden 2018-2022. Utsatt skatt/skattefordel pr 31.12.2022, er derfor ikke oppført i balansen for Brunstadstiftelsen. I konsernregnskapet er i det imidlertid ført opp 45,6 MNOK i utsatt skattefordel opparbeidet i datterselskapene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

Kommentar til årets skattepliktige inntekt:

Brunstadstiftelsen fikk tidligere status som skattefri institusjon etter skattelovens § 2-32 1. ledd, med skatteplikt for økonomisk virksomhet etter 2. ledd. I 2022 faller deler av Brunstadstiftelsens omsetning under 2. ledd, og det er derfor beregnet skatt knyttet til denne omsetningen i 2022.

Det pågår fortsatt kommunikasjon med skattekontoret som videre vil avklare fordelingsprinsippene for kostnader mellom stiftelsen sitt ideelle formål og den økonomiske virksomheten som anses skattepliktig.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
280	236	Betalbar skatt på årets resultat	302	280
0	0	Korrigert skatt tidligere år	0	0
0	0	Endring utsatt skatt	-12 875	-10 280
280	236		-12 573	-10 080

Forskjeller som utlignes i konsern:

	2021	2021	Endring
Anleggsmidler	537 466	427 959	109 507
Fordringer	-135	-799	-664
Gevinst og tapskonto	17	21	-4
Frempåført underskudd	-718 088	-610 714	-107 373
Regnskapsmessige avsetninger	0	-787	787
Andre midlertidige forskjeller	-26 320	-607	-25 713
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-132	1 417	-1 550
SUM	-207 192	-148 667	-58 525
Utsatt skattefordel	-45 582	-32 707	-12 875

10. Investeringer i datterselskap

Morselskap

Brunstadstiftelsen har eierandel i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmerett	Anskaffelseskost pr 31.12.2022	Avgang 2022	AK økning 2022	Bokført verdi 31.12.22
Oslofjord Holding AS	Melsomvik	100%	535 350	0	0	535 350
Brunstadeiendom AS	Melsomvik	100%	30	0	30	30
Sum bokført			535 380	0	0	535 380

11. Lån til konsernselskaper

Ifm utbyggingen av Oslofjord Convention Center, yter Brunstadstiftelsen et fastrentelån med markedsmessig rente til eiendomsselskapet Oslofjord Property AS. Rentene påløper dag for dag, og utbetales fortløpende hver måned. Lånet er å anse som byggelån, og skal være avdragsfritt til og med 31.12.2025. Deretter skal Lånet nedbetales som et annuitetslån i tråd med en avtalt 35-års nedbetalingsplan.

Pr 31.12.2022 er saldoen på denne lånefordringen 1 216,1 MNOK.

I tillegg har Brunstadstiftelsen et utlån på 100,2 MNOK til datterselskapet Oslofjord Holding og et utlån på 30 MNOK til datterselskapet Brunstadeiendom AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

12. Andre langsiktige fordringer

Stiftelsen har følgende fordringer med forfall over ett år etter 31.12.

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
254 840	182 573	Lånefinansiering av avtaler om operasjonell leasing, 10 års avtaler	182 573	254 840
115 483	93 511	Lånefinansiering av avtaler om operasjonell leasing, 20 års avtaler	93 511	115 483
0	5 596	Andre langsiktige fordringer	8 462	4 195
364 708	276 084		284 546	374 518

Låneavtaler for utvidet bruksrett/biloppstillingsplasser strekker seg over en periode på 20 års nedbetalingstid. Låneavtaler ifm finansiering av langsiktig suiteleieavtale, strekker seg over 10 år. Det beregnes renter av lånebeløpet.

13. Varelager

Et av Brunstadstiftelsens datterselskap har etablert varelager som knytter seg til deres drift av konferansevirksomheten. Pr. 31.12.22 har lageret en saldo på 12,9 MNOK.

14. Kundefordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kundefordringer i balansen fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
9 936	8235	Kundefordringer inkl. konsernkunder til pålydende	11 582	52 179
-600	-600	Avsetning tap på fordringer	-815	-1431
9 336	7635	Kundefordringer oppført i balansen	10 767	50 748

15. Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne midler med følgende beløp;

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
125	122	Bundne midler	5 523	4680
135	122	Sum bundne midler	5 523	4680



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

16. Egenkapital

Morselskap

	Grunnkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000	1 007 425	1008 425
Årets resultat		-80 625	-80 625
Egenkapital 31.12	1 000	926 799	927 799

Konsern

	Grunnkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000	848 780	849 780
Årets resultat		-113 861	-113 861
Egenkapital 31.12	1 000	734 919	735 379

17. Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			

Banklån med månedlige etterskuddsvis rentebetalinger. Lånet innfris i sin helhet 31.07.2025.

Gjeld til konsernselskap

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
80 111	105 204	0	0
Gjeld til konsernselskap*			

*Gjelder lån til Brunstadstiftelsen fra:

- Samvirk Hotell AS: 84,0 MNOK
- Oslofjord Holding AS: 21,2 MNOK

Øvrig langsiktig gjeld

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
521 399	586 254	586 254	612 744
1 079 094	1 098 094	1 098 094	1 079 094
62 174	54 500	67 890	239 354
1 662 667	1 738 848	1 752 238	1 931 192

* Lån fra BCC Fund

- til Brunstadstiftelsen: Rentebærende rammelån. Månedlige renteberegninger tillegges lånesaldo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

**** Lån fra foreninger/stiftelser**

	2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026
Akk. Lånesaldo pr 31.12	1 065 368	929 675	711 141	511 519	458 418	
Utbetaling renter/hovedstol	-135 692	-135 692	-218 534	-199 621	-53 101	-405 317

Rentesatser: Valutalån 1% + Nibor 6MND, NOK-lån: 5%

Lån fra foreninger/stiftelser består av 51 ulike låneavtaler hvor renter betales, månedlig, årlig eller legges til hovedstol ved årsslutt.

*****Annen gjeld**

Lån fra andre enn BCC og foreninger/stiftelser til Brunstadstiftelsen.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Gjeld til kredittinstitusjoner e.l.		
314 659	314 659	(langsiktig)	514 659	514 659
314 659	314 659		514 659	514 659

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
649 078	631 702	Bygninger	3 814 823	3 355 428
170 318	170 318	Tomt	192 131	170 318
0	0	Driftstilbehør	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
819 396	802 020		4 006 954	3 525 746

Pantstillelser

Det er fra tidligere tinglyst pant for flere långivere ifm innlån til Brunstadstiftelsen. Det er også foretatt tinglyste pantobligasjoner for låneramme stillet av kredittinstitusjonen som har gitt lån i 2022.

Garantiansvar

Stiftelsen har ikke gitt annen sikkerhet i sine eiendeler for gjeld, enn det som er nevnt over.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

18. Forskuddsleie

I forbindelse med det store utbyggingsprosjektet på Oslofjord er det inngått langsiktige avtaler med et stort antall leietakere om leie av hotell leiligheter for deler av året.

Leien inntektsføres lineært over leieperioden og den andelen som er knyttet til fremtidig leie klassifiseres som langsiktig gjeld.

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
410 880	410 880	Forskuddsleie suiter / boenheter	2 523 978	2 499 198
-68 353	-79 794	- Inntektsføring	-418 475	- 314 901
342 528	331 084	Netto forskudd suiter / boenheter	2 105 502	2 184 297

Beløpene for inntektsføringen i tabellen over, viser akkumulerte tall. Inntektsført beløp i 2022, er 11,4 MNOK for morselskapet og 103,6 MNOK for konsernet.

19. Transaksjoner og mellomværende med BCC-Forbundet og andre nærstående

BCC Forbundet

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
671	0	Driftsinntekter	45 710	42 622
0	0	Driftskostnader	7 043	1 025
0	0	Finansinntekter	0	0
19 668	18 003	Finanskostnader	22 052	20 322
0	0	Kortsiktige fordringer	0	0
0	0	Langsiktige fordringer	0	0
0	0	Kortsiktig gjeld	0	0
521 399	586 254	Langsiktig gjeld	586 254	612 744

Andre

Et av styremedlemmene har i 2022 fakturert honorarer til Brunstadstiftelsen for sine konsulentbidrag. Totalt beløper dette seg til NOK 254 968 eks mva for 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997

20. Andre forhold og hendelser etter balansedag

De senere årene med pandemi, krig i Europa, energikrise og inflasjon, har hatt stor påvirkning på Brunstadstiftelsen og datterselskap. Dette har også medført en forskyvning av konsernets økonomiske langtidsplan. 2022 ble derfor også et spesielt år hvor fokuset har vært å gjøre både kostnadsreducerende tiltak, samt øke inntektsgrunnlaget.

Virksomheten gjelder i hovedsak store arrangementer. Ovenstående hendelser har allerede fått betydelig innvirkning på inntektene. Det jobbes derfor også langsiktig med innsalg og planlegging av nye framtidig store arrangementer.

Byggeprosjektet ved Oslofjord Convention Center, er i hovedsak fullført. Det gjenstår noe arbeid på idrettsområdet.

Brunstadstiftelsen har inngått en sikringsordning hvor dagens långivere har inngått avtale om å stille nødvendig kapital til rådighet for stiftelsen på ett års varsel. Det er innarbeidet rutiner som overvåker likviditetsbehovet og sikrer at vi overholder avtalenes krav til rapportering og frister for å kalle på nødvendig kapital.

Stiftelsen har fokus på likviditetsstyring for å sikre videre drift, slik at man kan å gå fremtidige utfordringer i møte.

I november 2021 ble det også offentliggjort at Brunstadstiftelsen har vedtatt å igangsette en planlegging og gjennomføring av en delingsprosess for å skille ut eiendommene på Brunstad og virksomheten i Oslofjord Holding AS til en egen stiftelse (Oslofjordstiftelsen). Den nye stiftelsen vil være livssynsuhengig og sikrer et definitivt skille mellom Brunstadstiftelsens ideelle formål og Oslofjords kommersielle virksomhet. Vedtaket er i tråd med strategien om et eierskap uten ideelt formål når byggeprosjektet er fullført. Etter planen skal fisjonen være gjennomført i løpet av 2023.

Som et ledd i denne prosessen, solgte Brunstadstiftelsen i 2022 flere av sine datterselskap. Som en følge av krigen i Ukraina og de økonomiske sanksjonene som er reist overfor Russland, har det vært knyttet stor usikkerhet knyttet til virkelig verdi på aksjene i det Russiske datterselskapet til Global Investment Holding. I mai 2022 ble aksjeverdien i det russiske datterselskapet nedskrevet, og selskapet solgt med betydelig tap. Når Brunstadstiftelsen i desember 2022 solgte Global Investment Holding ut av konsernet, ble denne nedskrivningen gjenspeilet i salgsverdien og medførte et tap ved salg av aksjene Global Investment Holding på 68 MNOK.

I første kvartal 2023, planlegges Samvirk Hotell AS solgt til Samvirk SA til en salgspris lik netto egenkapital. Bokført verdi på aksjene for Samvirk Hotell AS i morselskapet Oslofjord Holding AS, var pr 31.12.22 på 74,3 MNOK. Derfor er det besluttet å skrive ned aksjeverdien med 62,1 MNOK pr 31.12.22 til forventet salgspris på 12,2 MNOK.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A201D479517347EB8931235C508BB997



Til styret i Brunstadstiftelsen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunstadstiftelsen, som består av:

- årsregnskapet for Brunstadstiftelsen (stiftelsen), som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet for Brunstadstiftelsen og dets konsoliderte datterselskap (konsernet), som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 23. juni 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Gøril Hyni
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning BS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hyni, Gøril	BANKID	2023-06-26 20:49



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.