

Konsernregnskap

Brunstadstiftelsen

2018

Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Resultatregnskap 2018

MORSELSKAP
Beløp i tusen NOK

KONSERN
Beløp i tusen NOK

2018	2017	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
14 640	17 486	9	Driftsinntekt	263 046	226 632
19 235	18 877	9	Leieinntekter	23 553	14 686
<u>816</u>	<u>1 025</u>		Andre driftsinntekter	<u>4 602</u>	<u>24 485</u>
<u>34 691</u>	<u>37 389</u>		Sum driftsinntekter	<u>291 201</u>	<u>265 803</u>
20 290	22 694		Varekostnad	101 280	100 322
1 602	1 760	10	Lønnskostnad	78 268	59 066
9 013	8 810	1	Ordinære avskrivninger	50 996	30 903
12 833	10 378	10	Andre driftskostnader	41 131	37 873
<u>0</u>	<u>0</u>	1	Nedskrivning anleggsmidler	<u>4 340</u>	<u>0</u>
<u>43 738</u>	<u>43 642</u>		Sum driftskostnader	<u>276 015</u>	<u>228 164</u>
<u>-9 047</u>	<u>-6 253</u>		Driftsresultat	<u>15 185</u>	<u>37 638</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
126	280		Andre finansinntekter	1 115	4 880
42 601	23 727		Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
10 634	6 157		Renteinntekter	11 376	7 887
2 878	1 133		Rentekostnader fra selskap i samme konsern	0	0
48 258	18 465		Rentekostnad	-17 353	21 509
<u>10 404</u>	<u>4 017</u>		Annen finanskostnad	<u>12 336</u>	<u>5 684</u>
<u>-8 179</u>	<u>6 548</u>		Netto finansresultat	<u>17 509</u>	<u>-14 426</u>
<u>-17 226</u>	<u>295</u>		Ordinært resultat	<u>32 694</u>	<u>23 212</u>
<u>-993</u>	<u>0</u>	7	Skattekostnad	<u>1 855</u>	<u>-2 391</u>
<u>-16 233</u>	<u>295</u>		Arsresultat	<u>30 839</u>	<u>25 604</u>
OVERFØRINGER					
	0	8	Avsatt til annen egenkapital		
<u>-16 233</u>	<u>295</u>	8	Overført fra annen egenkapital		
<u>-16 233</u>	<u>295</u>		Sum overføringer		

Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP
Beløp i tusen NOK

KONSERN
Beløp i tusen NOK

2018	2017	NOTE	EIEDELER	2018	2017
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0		Utsatt skattefordel	1 914	6 356
0	0		Andre immaterielle eiendeler	33 273	22 343
<u>0</u>	<u>0</u>		Goodwill	<u>-21 769</u>	<u>3 073</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>13 418</u>	<u>31 772</u>
Varige driftsmidler					
1 800	0	1	Anlegg under utførelse	803 065	1 068 466
674 611	682 464	1	Bygninger	2 822 626	1 679 003
167 332	168 750	1	Tomter	274 911	274 341
<u>2 038</u>	<u>1 946</u>	1	Driftsløsøre, inventar o.l.	<u>187 627</u>	<u>65 265</u>
<u>845 780</u>	<u>853 160</u>		Sum varige driftsmidler	<u>4 088 230</u>	<u>3 087 075</u>
Finansielle anleggsmidler					
411 122	411 122	2	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Investering i tilknyttet selskap	0	4 206
1 174 236	678 799		Lån til konsernselskaper	0	0
<u>255 388</u>	<u>172 155</u>	3	Andre langsiktige fordringer	<u>258 001</u>	<u>175 146</u>
<u>1 840 746</u>	<u>1 262 076</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>258 001</u>	<u>179 352</u>
<u>2 686 526</u>	<u>2 115 236</u>		Sum anleggsmidler	<u>4 359 648</u>	<u>3 298 199</u>
Omløpsmidler					
0	0		Varer	3 641	4 653
Fordringer					
7 979	11 213	4	Kundefordringer	133 690	103 211
327	0		Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	0
16 524	40 804		Andre kortsiktige fordringer	60 978	153 910
<u>0</u>	<u>78</u>		Andre kortsiktige konsernfordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>24 830</u>	<u>52 095</u>		Sum fordringer	<u>194 668</u>	<u>257 122</u>
<u>23 955</u>	<u>11 949</u>	5	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>127 276</u>	<u>99 505</u>
<u>48 785</u>	<u>64 043</u>		Sum omløpsmidler	<u>325 585</u>	<u>361 281</u>
<u>2 735 312</u>	<u>2 179 280</u>		SUM EIEDELER	<u>4 685 233</u>	<u>3 659 480</u>

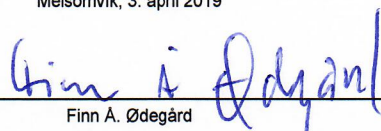
**Konsernregnskap
Brunstadstiftelsen
Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP
Beløp i tusen NOK


KONSERN
Beløp i tusen NOK

2018	2017	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
1 000	1 000	6	Grunnkapital	1 000	1 000
			Opptjent egenkapital		
<u>1 010 273</u>	<u>1 026 507</u>	6	Annen egenkapital	<u>1 014 046</u>	<u>970 154</u>
<u>1 011 273</u>	<u>1 027 507</u>		Sum egenkapital	<u>1 015 046</u>	<u>971 154</u>
			Gjeld		
			Langsiktig gjeld		
0	0	7	Utsatt skatt	62 242	73 979
0	0	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 576
73 300	108 032		Gjeld til konsernselskap	0	0
<u>1 647 684</u>	<u>1 033 307</u>	11	Øvrig langsiktig gjeld	<u>3 492 522</u>	<u>2 513 866</u>
<u>1 720 984</u>	<u>1 141 338</u>		Sum langsiktig gjeld	<u>3 554 764</u>	<u>2 595 421</u>
			Kortsiktig gjeld		
250	3 930		Leverandørgjeld konsernselskaper	0	0
125	230		Leverandørgjeld	60 477	30 817
0	3 255		Gjeld til konsernselskap	0	0
0	0	7	Betalbar skatt	0	1 116
483	315		Skyldige offentlige avgifter	11 046	9 521
<u>2 196</u>	<u>2 706</u>		Annen kortsiktig gjeld	<u>43 901</u>	<u>51 451</u>
<u>3 055</u>	<u>10 435</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>115 423</u>	<u>92 905</u>
<u>1 724 039</u>	<u>1 151 773</u>		Sum gjeld	<u>3 670 187</u>	<u>2 688 326</u>
<u>2 735 312</u>	<u>2 179 280</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 685 233</u>	<u>3 659 480</u>

Melsomvik, 3. april 2019


Finn A. Ødegård
Styreleder


Berit Hustad Nilsen
Styremedlem


Tore Elias Aslaksen
Styremedlem



Alf Aadalen
Styremedlem

Konsernregnskap Brunstadstiftelsen Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP

Beløp i tusen NOK

2018	2017
-17 226	295
993	-7 379
9 013	8 810
0	-483
0	-3 800
-877	-2 910
<u>20 372</u>	<u>-27 426</u>
<u>12 275</u>	<u>-32 893</u>

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

Arsresultat før skattekostnad	32 694
Betalt skatt	993
Ordinære avskrivninger	50 996
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-69
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 340
Endring i varelager, debitorer og kreditorer	194
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	86 908
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	176 056

2018	2017
32 694	23 212
993	-7 408
50 996	30 903
-69	-23 070
4 340	0
194	-86 171
<u>86 908</u>	<u>-38 700</u>
<u>176 056</u>	<u>-101 234</u>

KONSERN

Beløp i tusen NOK

-2 662	-7 819
1 418	16 851
0	0
0	0
0	1 000
<u>-1 244</u>	<u>10 032</u>

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 025 241
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 418
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-11 201
Kontantbeholdning i kjøpte selskap	1 081
Innbetaling fra salg av finansielle anleggsmidler	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 033 943

-1 025 241	-714 674
1 418	21 905
-11 201	-12 499
1 081	12 337
0	41 300
<u>-1 033 943</u>	<u>-651 631</u>

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:

0	0
-578 670	-444 846
579 646	423 850
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>976</u>	<u>-20 996</u>

Kapitaløkning i datterselskap	
Langsiktige fordringer	-82 855
Opptak av langsiktig gjeld	968 513
Avdrag langsiktig gjeld	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	885 659

0	0
-82 855	-41 188
968 513	689 660
0	0
<u>885 659</u>	<u>648 472</u>

12 007	-43 856
<u>11 949</u>	<u>55 805</u>
<u>23 955</u>	<u>11 949</u>

Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	27 771
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	99 505
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	127 276

-104 392	
<u>203 897</u>	
<u>99 505</u>	

Brunstadstiftelsen

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens virksomhet er å eie, utvikle, forvalte og drifte eiendommer i Norge og i utlandet, hovedsakelig gjelder dette konferansesentre. Mye av virksomheten skjer gjennom datterselskaper. Stiftelsen har finansiert sine datterselskaper ved utlån av egne midler i tillegg til innlån fra Brunstad Christan Church og lokalmenigheter tilknyttet denne foreningen. Det ytes også lån til leietakere i datterselskapet Oslofjord Convention Center AS.

Stiftelsens virksomhet finansieres ved drift og utleie av disse eiendommene. Stiftelsen selv er skattefri etter skattelovens § 2-32. I datterselskapene drives det næringsvirksomhet og Brunstadstiftelsen er derfor også en næringsdrivende stiftelse med et allmennyttig formål.

Stiftelsen er hjemmehørende i Sandefjord kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 for stiftelsen er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 16,2 MNOK for morselskapet og et overskudd på kr. 30,8 MNOK for konsernet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvise bilde av morselskapet og konsernets resultat for 2018 og stilling pr. 31.12.2018. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av morselskapet eller konsernet utover det som er omtalt under.

Arbeidsmiljø

Etter styrets mening er arbeidsmiljø og trivsel i morselskapet og konsernet gode, og det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet følger gjeldende bestemmelser hva angår helse, miljø og sikkerhetskrav. Det har ikke vært sykefravær i 2018. Det har heller ikke vært skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø

Etter styrets mening er det ikke forhold ved morselskapet eller konsernet som kan medføre en betydelig negativ påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på dette området i 2019.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Stiftelsen arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Det vises for øvrig til detaljer omtalt i årsberetningene for de enkelte selskap.

Morselskapet har 3 ansatte, hvorav 2 kvinner og 1 mann. Konsernet har 115 ansatte pr. 31.12.2018, hvorav 53 kvinner og 62 menn.

Styret består av en kvinne og tre menn.

Samfunnsansvar

Brunstadstiftelsen sin virksomhet øker sterkt og vi har økt fokus på et systematisk arbeid for å ivareta vårt ansvar innenfor menneskerettigheter, arbeidsforhold, miljø, antikorrupsjon og sosialt ansvar.

Våre etiske retningslinjer gjelder for all virksomhet som Brunstadstiftelsen driver, og har fokus på etisk, ansvarlig og sunn forretningspraksis. Mer informasjon om disse kan finnes på vår hjemmeside www.brunstadstiftelsen.no

Endring i markedsforhold/fremtidig utvikling

Stiftelsens driftsinntekter er noe redusert i 2018 i forhold til 2017, hovedsakelig på grunn av ferdigstillelse av nye hotellbygg, og dermed redusert omsetningsbasert leie på eksisterende boenheter som stiftelsen selv eier. Dette er en følge av høyere omsetning i datterselskapet Oslofjord Convention Center AS.

Inntektene ved utleie av konferansesenteret ligger fortsatt i konsernregnskapet som viser en økning i driftsinntektene fra 265,8 MNOK i 2017 til 291,1 MNOK i 2018

Det vises til kommentarer i styrets årsberetning hos datterselskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over det som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Konsernets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Omsetning i morselskapet har gått ned fra 37,4 MNOK i 2017 til 34,7 MNOK i 2018. Årsresultatet viser underskudd på 16,2 MNOK mot overskudd på 0,3 MNOK i 2017. Underskuddet for 2018 har hovedsakelig bakgrunn i urealiserte valutatap.

Stiftelsen forvalter utlån til BCC-medlemmer i forbindelse med forskuddsleie til Oslofjord Convention Center for hotellbyggene. Utlånene er økt med 105,1 MNOK i 2018.

Utlån til datterselskapet Oslofjord Property er økt med 617 MNOK i 2018.

Innlån fra Brunstad Christian Church og dens lokalmenigheter er økt med 606,5 MNOK i 2018

Konsernets eiendeler har ved årsskiftet en bokført verdi på 4 685 MNOK, bokført egenkapital var 1 015 MNOK og utgjør en egenkapitalandel på 21,6 %.

Av gjelden utgjør ikke rentebærende innskudd for boenheter og forskuddsbetalte hotelltjenester 1 672 MNOK.

Opplysninger om finansielle risiko

Målsettingen for konsernets finansielle strategi er å opprettholde en solid finansiell posisjon, med høy egenkapitalandel og langsiktig finansiering.

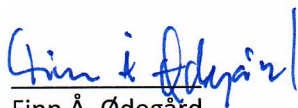
Konsernets gjeldsportefølje består av i hovedsak av innlån fra Brunstad Christian Church og lokalmenigheter tilknyttet BCC. Stiftelsen har en mindre del av den langsiktige låneporteføljen i utenlandsk valuta, her ligger en valutarisiko som stiftelsen foreløpig har valgt å ikke benytte sikringsinstrument på.

Konsernet Brunstadstiftelsen er gjennom virksomheten i datterselskapene påvirket av de generelle økonomiske konjunktorene, primært i det norske markedet.

Oslofjord Convention Center vil også de neste 2 årene være preget av byggeaktiviteter. Dette utgjør en risiko for stiftelsen, men datterselskapet iverksetter løpende tiltak for å redusere denne.

Utover dette er det etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av betydning for stiftelsen i nærmeste fremtid. Det foreligger videre ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat.


Brunstad, 3. april 2019



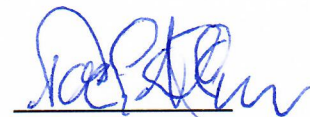
Finn Å. Ødegård
Styreleder



Berit H. Nilsen
styremedlem



Alf Aadalen
styremedlem



Tore Aslaksen
styremedlem

Til generalforsamlingen i Brunstadstiftelsen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunstadstiftelsens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2019

PricewaterhouseCoopers AS



Gøril Hyni

Statsautorisert revisor